

Bokbad På rett grunn II

Plunder og heft – status og utfordringene fremover

Mikal Brøndmo



Haavind



PÅ RETT GRUNN II

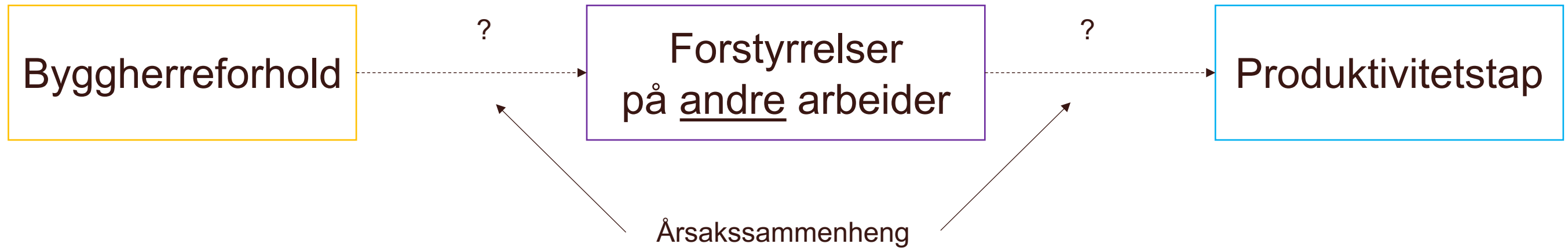
Festskrift til Norsk Forening for
Bygge- og Entrepriserett

 GYLDENDAL

Hva er plunder og heft?

- (54) «Betegnelsen plunder og heft er et bransjeuttrykk som ikke har et entydig rettslig innhold. Men kjernen er at entreprenøren påføres ekstrakostnader som følge av at forhold på byggherrens hånd medfører nedsatt produktivitet eller forstyrrelser på *annet arbeid* hos entreprenøren.
- (55) Det er altså tale om *avledete konsekvenser* av forhold som byggherren svarer for, som pålegg om endringer i det som er avtalt, eller forsinkelse eller annen svikt i byggherrens medvirkningsplikt. (...)»

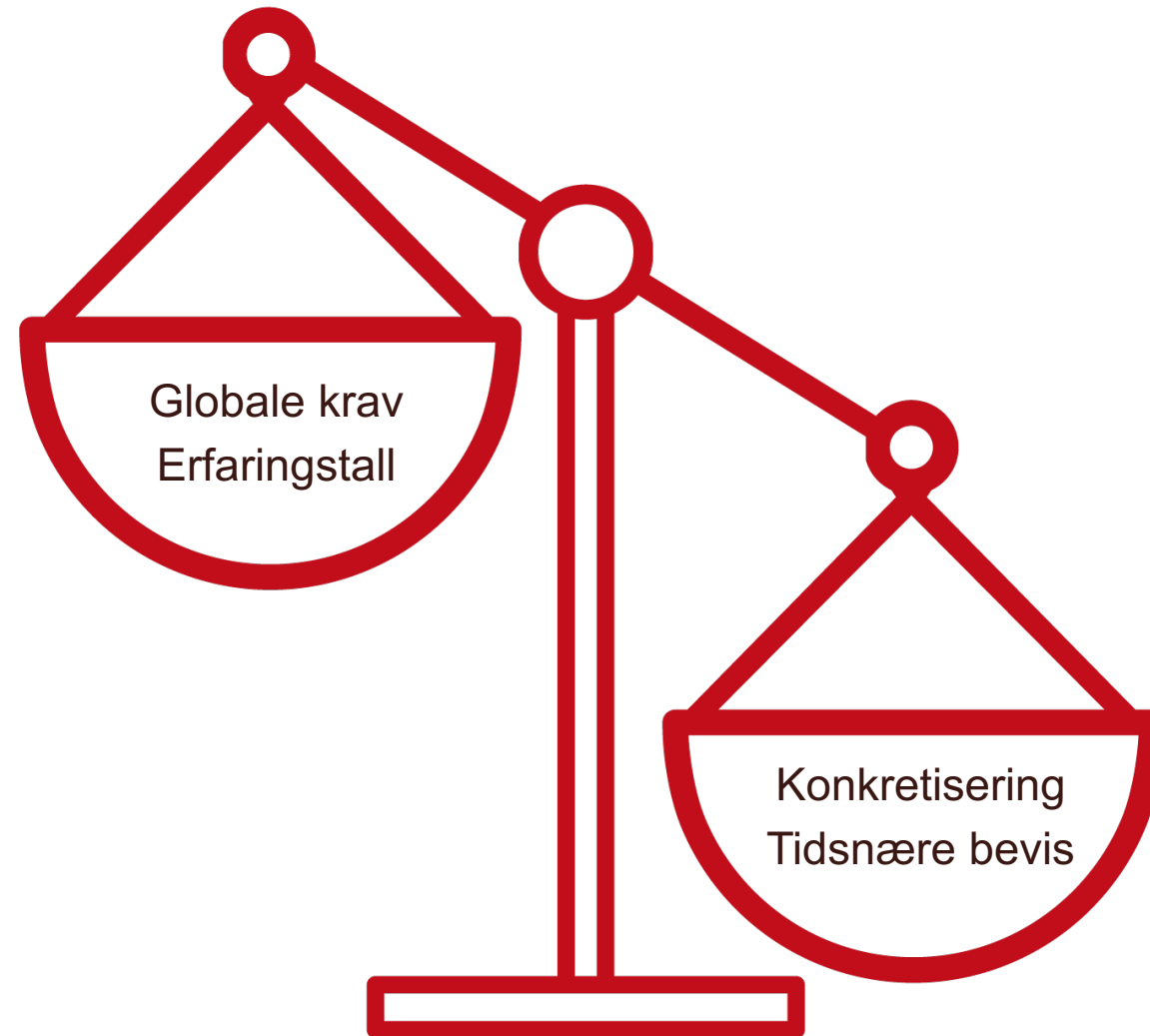
Status



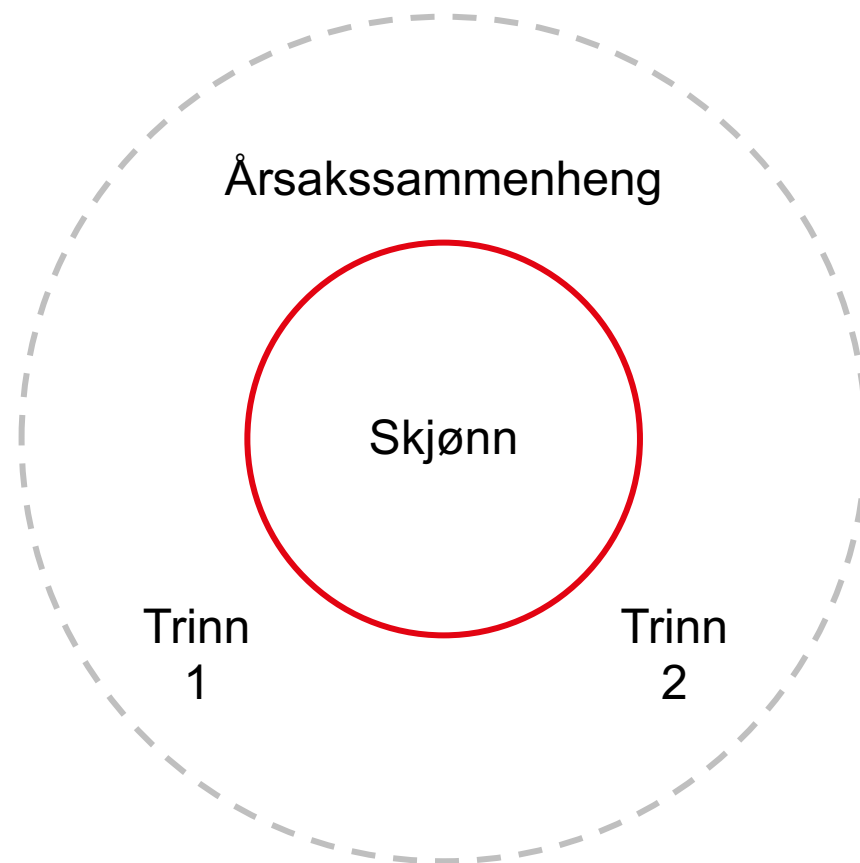
Høyesterett anviste en to-trinns konkret vurdering av årsakssammenheng

- (66) «Årsakssammenhengen må fastlegges i to trinn. *Først* skal det bevises at det foreligger forstyrrelser eller ineffektiv drift som følge av byggherrens forhold. Dette omfatter å føre bevis for at det har inntrådt forhold under arbeidet som er byggherrens risiko, hvilke arbeidsoperasjoner disse har påvirket, i hvilke perioder det har skjedd og hvilke konsekvenser i form av redusert produktivitet som dette har medført for entreprenøren. Når det er ført sannsynlighetsbevis for konsekvensene, må det *deretter* sannsynliggjøres en årsakssammenheng mellom disse og entreprenørens merutgifter.»

Høyesterett kritisk til ovenfra og ned-metoden og generelle erfaringstall



Høyesterett innsnevrer domstolenes rom for skjønn





Bildekilde: Aftenposten

Status i lagmannsrettspraksis

- Rettspraksis i lagmannsrettene etter Høyesteretts dom
 - LF-2018-167020* Brokollaps
 - LA-2017-194079 Kolsdalen
 - LH-2019-27272 Nordnestunnelen
 - LH-2019-45008* Bodø Rådhus
 - LB-2018-88669* Nesbru sykehjem
 - LH-2019-169122* Vangberg boligutvikling
 - LE-2019-107863* HAB II
 - LG-2020-66182 Betongelementer

Utfordringer
fremover



Utfordring 1: Konkretisering med tidsnære bevis



Utfordring 2: Domstolenes håndtering



Utfordring 3: Beregning av produktivitetstapet



Takk for meg!



Mikal Brøndmo

Advokatfirmaet Haavind

m.brondmo@haavind.no

+47 936 77 222