

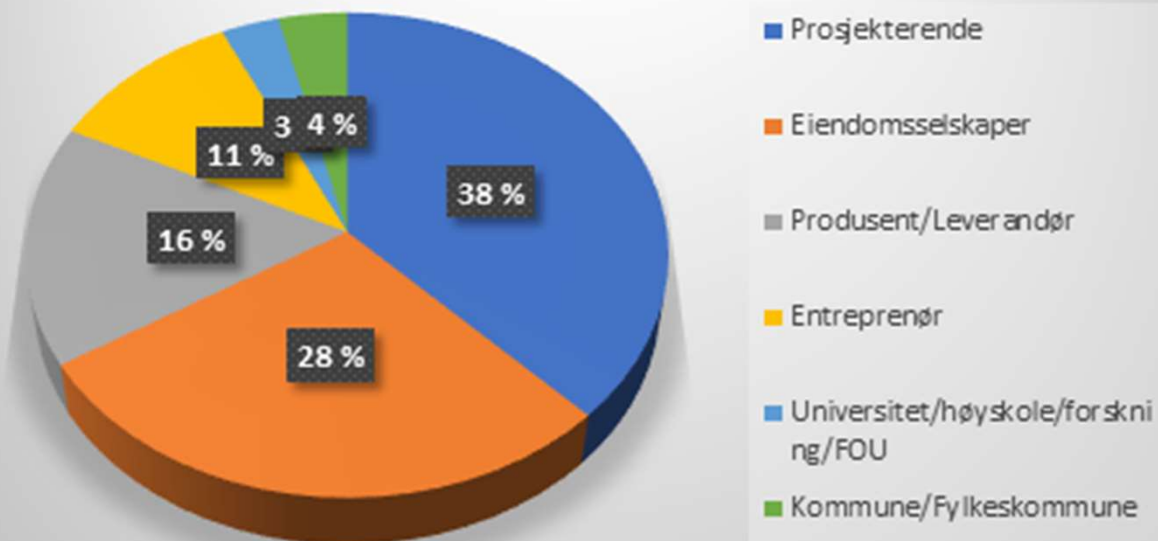
Økonomiske og praktiske konsekvenser av taksonomien i norske prosjekter

Katharina Th. Bramslev
daglig leder



GRØNN BYGGALLIANSE

Fordeling medlemmer



Fakta om Grønn Byggallianse

Non-profit medlemsorganisasjon for hele verdikjeden - bygg-,eiendom- og anlegg

Etablert i 2002

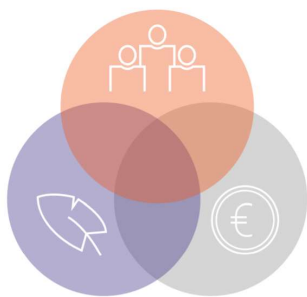
400 medlemmer

24 ansatte

70 søsterorganisasjoner gjennom medlemskap i World Green Building Council

Grønn Byggallianses mål

Å være den viktigste norske katalysatoren for en bærekraftig bygge- og eiendomssektor



- Et klimanøytralt Norge i 2050
- Lukkede materialkretsløp i 2050
- Null utslipp av miljøgifter i 2050
- Helsefremmende bygg og områder
- Langsiktig lønnsomhet for næringen og samfunnet





PENGER I BÆREKRAFT? Eiendomsbransjen er ikke bevisst på pengene som ligger i bærekraft. Foto:wut62/Shutterstock.

Eiendomsbransjen ser ikke forretningsmuligheter i bærekraft

En fersk undersøkelse gjennomført av BDO viser at bare en av ti eiendomsselskaper rapporterer på bærekraftstiltak og bare 14 prosent ser forretningsmuligheter i bærekraftstiltak

Estate 160622

DNB vil bidra med 1.500 milliarder i bærekraftig finansiering: – Lavere risiko med grønne bygg

Publisert 22.06.2022 14:45

Investorer har mer betalingsvilje ved kjøp av miljøsertifiserte bygg sammenlignet med eiendommer som ikke er miljøsertifisert, viser undersøkelser DNB har gjort. Banken varsler stortilt satsing på grønn finansiering i årene som kommer.



Olav T. Løvstad, DnB, sitert fra Byggedagene-22, bygg.no

EUs taksonomi for bærekraftig finans

Kriteriesett for bærekraftige aktiviteter

EUs mål:

- Et grønnere Europa
- Redusere finansiell risiko
- Hindre grønnvasking

OBS ikke lovkrav å tilfredsstille kriteriene!



Hvem skal rapportere

Selskaper som er underlagt **direkte** rapporteringskrav:

- Alle **store, børsnoterte** selskap i EU (>500 ansatte) fra **1.1.22** (regnskapsåret 2021)
- Forventes utvidet **1.1.23** til
 - **Alle børsnoterte selskap** (over 10 ansatte)
 - **Alle store selskap**, ny def. (over 250 ansatte)



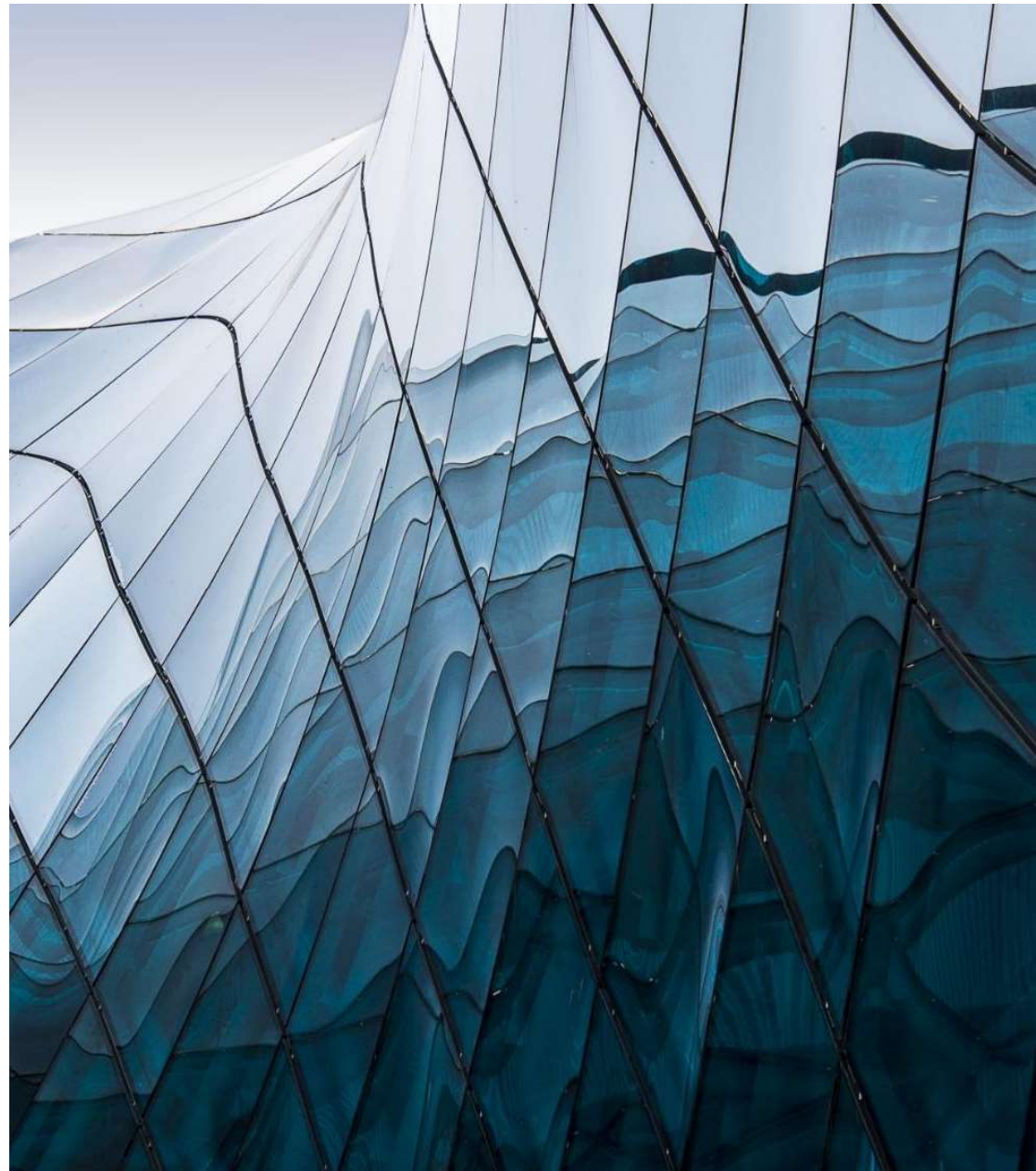
Hva skal rapporteres

- **Grønn omsetning** (andel bærekraftige aktiviteter av omsetningen)
- **Grønne investeringer** (andel investeringer som er bærekraftige)
- **Grønne driftskostnader** (andel driftskostnader som er bærekraftige)
- **Banker og investorer** må rapportere om sin andel grønne utlån og investeringer



Aktivitetstyper som skal rapporteres:

- Nybyggaktivitet
- Rehabilitering
- Forvaltning og salg



5 gode grunner til å bruke taksonomien

1. Vi har forpliktet oss til ambisiøse miljømål



2. Konkurranseskraften til norsk næringsliv styrkes



3. Taksonomikriteriene er helhetlige og ambisiøse

EUs seks miljømål med hovedkrav

1



Begrensning av
klimaendringer

2



Klimatilpasning

3



Bærekraftig bruk og
beskyttelse av marine
ressurser

4



Omstilling til
sirkulærøkonomi

5



Forebygging og kontroll av
forurensning

6

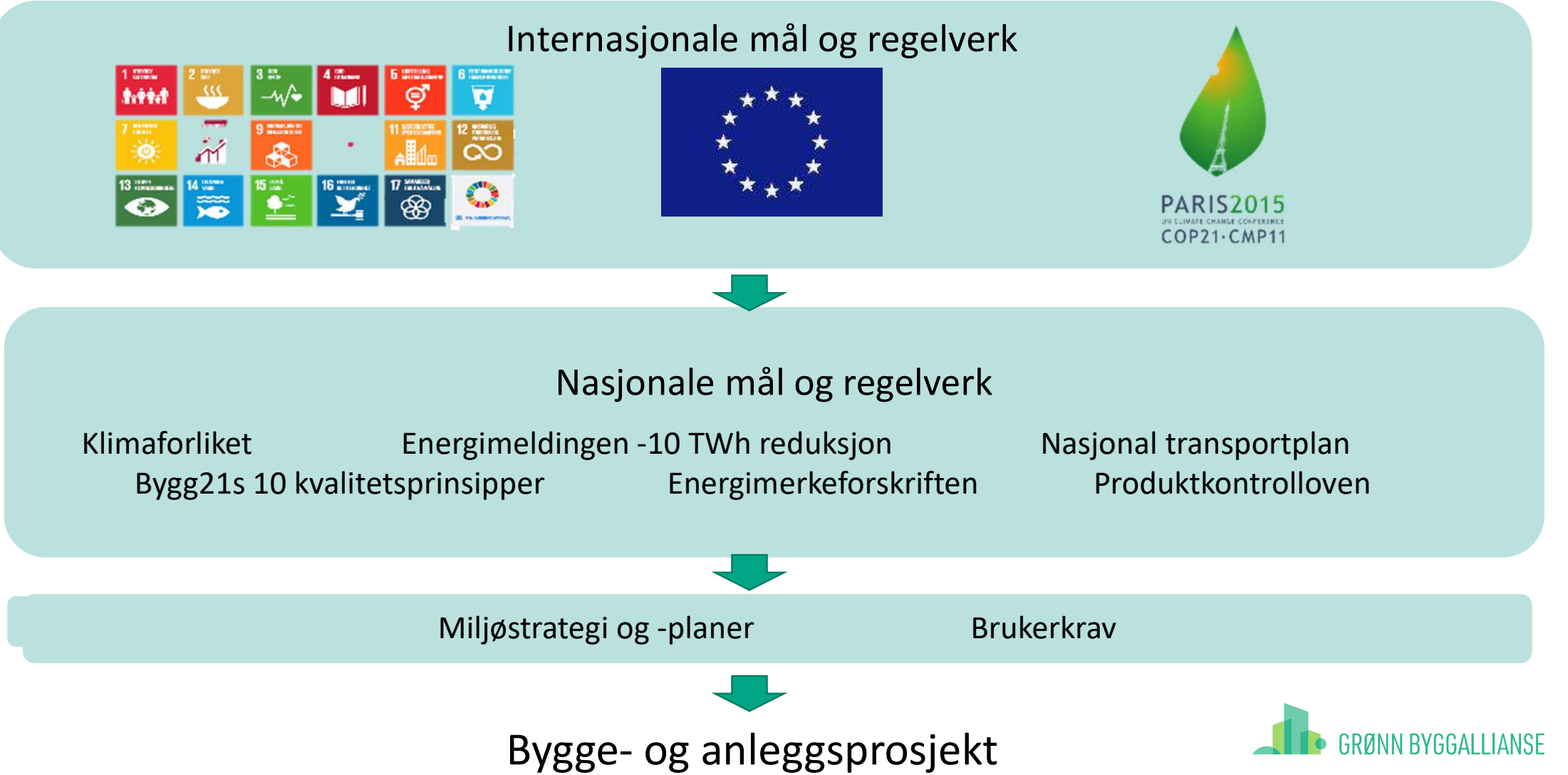


Beskyttelse av
økosystemer

I tillegg må aktiviteten:

- 2) Ikke ha **vesentlig negativ påvirkning** på de andre miljømålene og
- 3) Tilfredsstille et minimum av **social safeguards (OECD + ILO)**

4. Det er kostnadseffektivt og forutsigbart med ett omforent kriteriesett

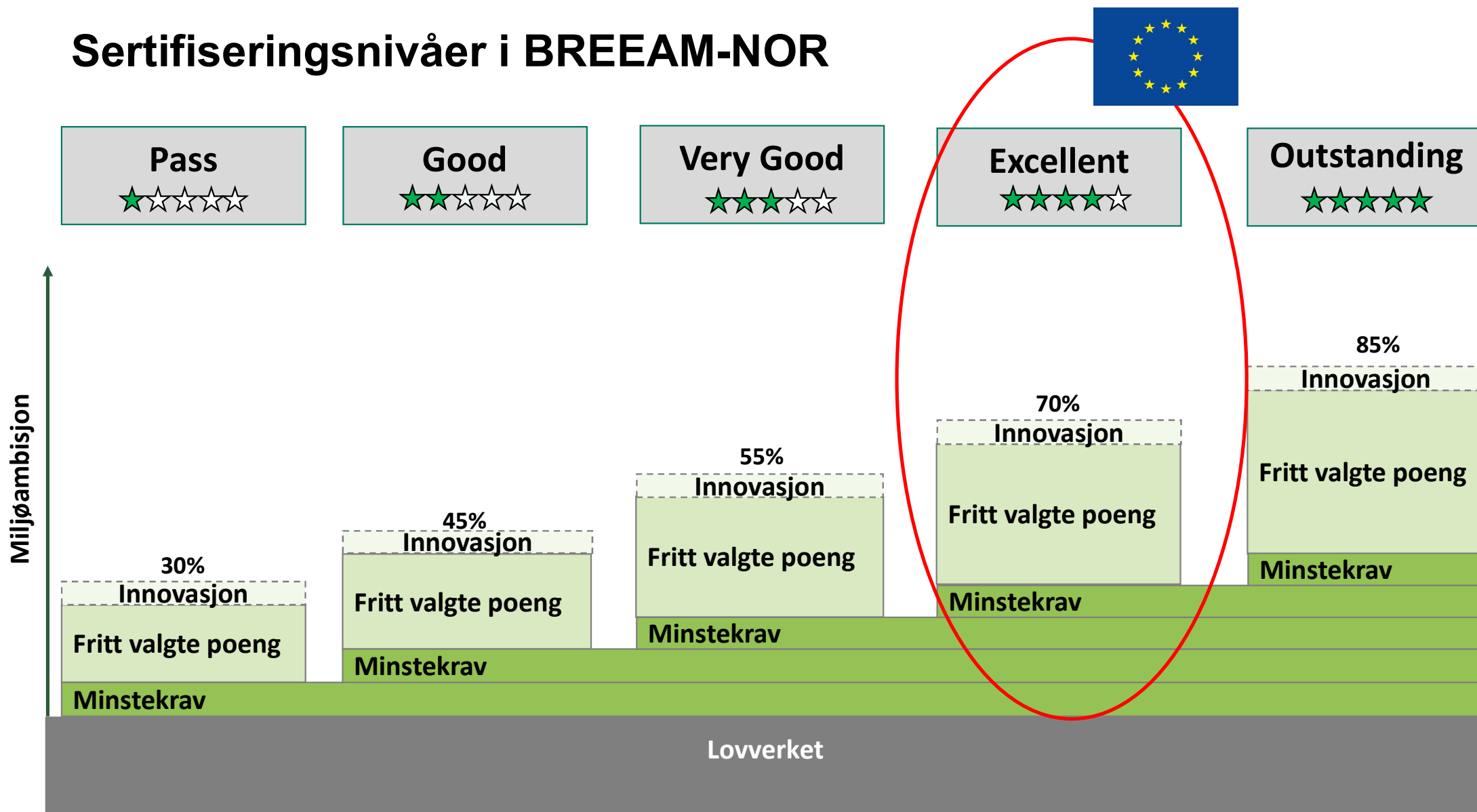


5. Taksonomitolpasning øker mulighet for EU-støtte



Hva betyr dette for byggenæringen
utover norske lovkrav?

Sertifiseringsnivåer i BREEAM-NOR



**Vi må bygge litt mer energieffektivt
enn Byggeteknisk Forskrift**

Byggets primærenergibehov
må være 10 % bedre enn
nasjonal nZEB





Eksisterende bygg må energioppgraderes betydelig

- Ved salg/kjøp: «Energiklasse A eller innen topp 15%
- Ved rehabilitering: «30 % reduksjon av energibehov»»

For eksempel:

- Skifte vinduer
- Tette fasaden
- Skifte til LED-belysning
- Installere ny/bedre varmegjenvinner



Nye og eksisterende bygg må tilpasses forventede klimaendringer

- Krav om risikoanalyse
- Krav om avbøtende tiltak
- BREEAM-NOR v6.0 beskriver hvordan dette kan gjøres

Store nybygg må ha klimagassregnskap

- Hele livsløpet må med
- Revidert TEK krever nå klimagassregnskap for materialbruk
- BREEAM-NOR v6.0 beskriver hvordan dette kan gjøres
- Flere verktøy er på vei!





Bærekraftige bygg må legge til rette for fremtidig ombruk og materialgjenvinning

Minst 70 vektprosent av ikke-farlig konstruksjons og rivingsavfall må **klargjøres** for ombruk og materialgjenvinning

OG

Bygningsdesign og konstruksjonsteknikker skal gjøre det lett med fremtidig ombruk og materialgjenvinning



«Bærekraftige» nybygg kan ikke bygges i naturvernområde eller på jord med høy jordbruksverdi

Tomten kan ikke være:

- Jordbruksareal eller dyrket mark (kilden.nibio.no)
- Areal med identifisert høy biodiversitetsverdi eller habitat for truede arter
- Areal > 0,5 hektar definert som skog

BREEAM-NOR sertifisering øker i hele landet

Antall registrerte prosjekt per år

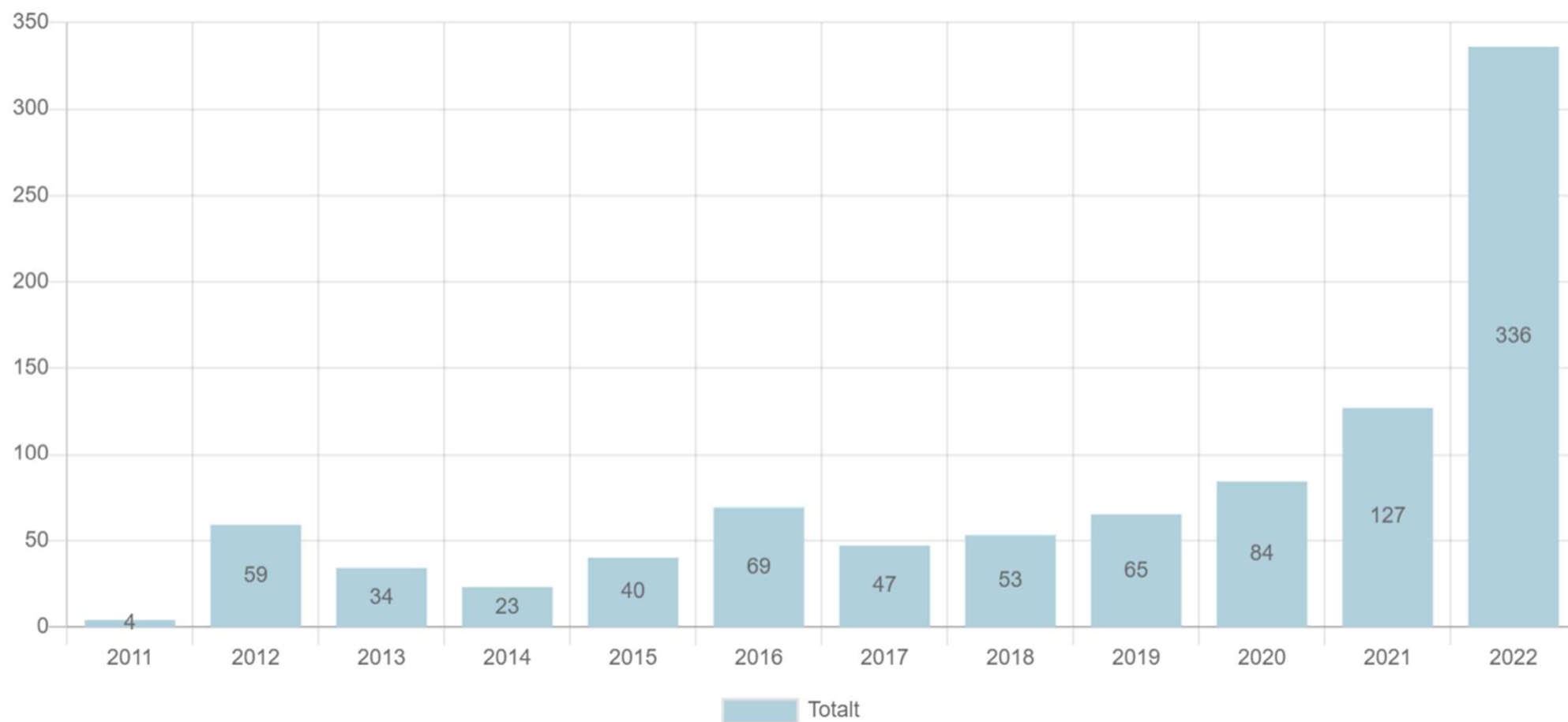




Foto: Kilian Munch

” Future business champions are those who develop products and services in a way that unites the global social and environmental challenges with their own profitable growth”

Idar Kreutzer, CEO Finance Norway



Kristian Augusts gate 13, 0164 Oslo



@NorwayGBC



@gronnbyggallianse



Grønn Byggallianse

Powerhouse Telemark, foto: Snøhetta