

ARNTZEN
de BESCHE

Prekontraktuelt ansvar: Om oppdragsgivers ansvar for korrekte og fullstendige opplysninger i tilbudsfasen

6. september 2012

Gjertrud S. Helland
Advokat / partner

Entreprisejuridisk seminar Holmsbu

6. september 2012

Innledning

- Tema
- Problemstilling
- Avgrensning



Innledning

- Ansvarsgrunnlaget
 - CULPA



Opplysningsplikten i avtaleforhold



Opplysningsplikt i fasen forut for kontrakt?

- Problemstillingen
- Forskjell kontraktsfasen/den prekontraktuelle fasen – hensyn
- Når vil erstatningsansvar kunne konstateres?

Rettskilder



Særlig om private versus offentlige oppdragsgivere

- Problemstilling: Strengere ansvar for offentlige oppdragsgivere?
- Gjennomgang rettskilder
- Oppsummering - konklusjon

Dom fra Borgarting lagmannsrett 3.2.2012

- Parter: Totaltek AS – Coop Eiendom Norge AS
- Subsidiær påstand: Krav om erstatning som følge av tilbakeholdte/gale opplysninger i tilbudsfasen

Økonomisk tap - årsakssammenheng

- Private oppdragsgivere
- Offentlige oppdragsgivere



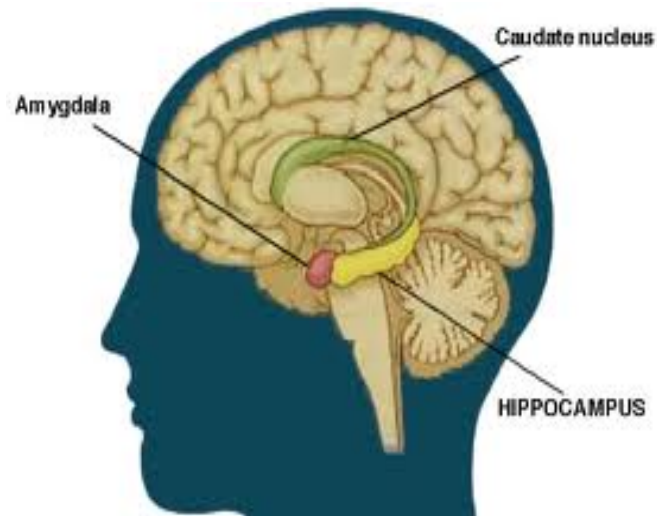
Oppsummering - konklusjon



De lege ferenda – hva burde retten være?



Caudate Nucleus – en skremmende historie...



*** Slutt ***

