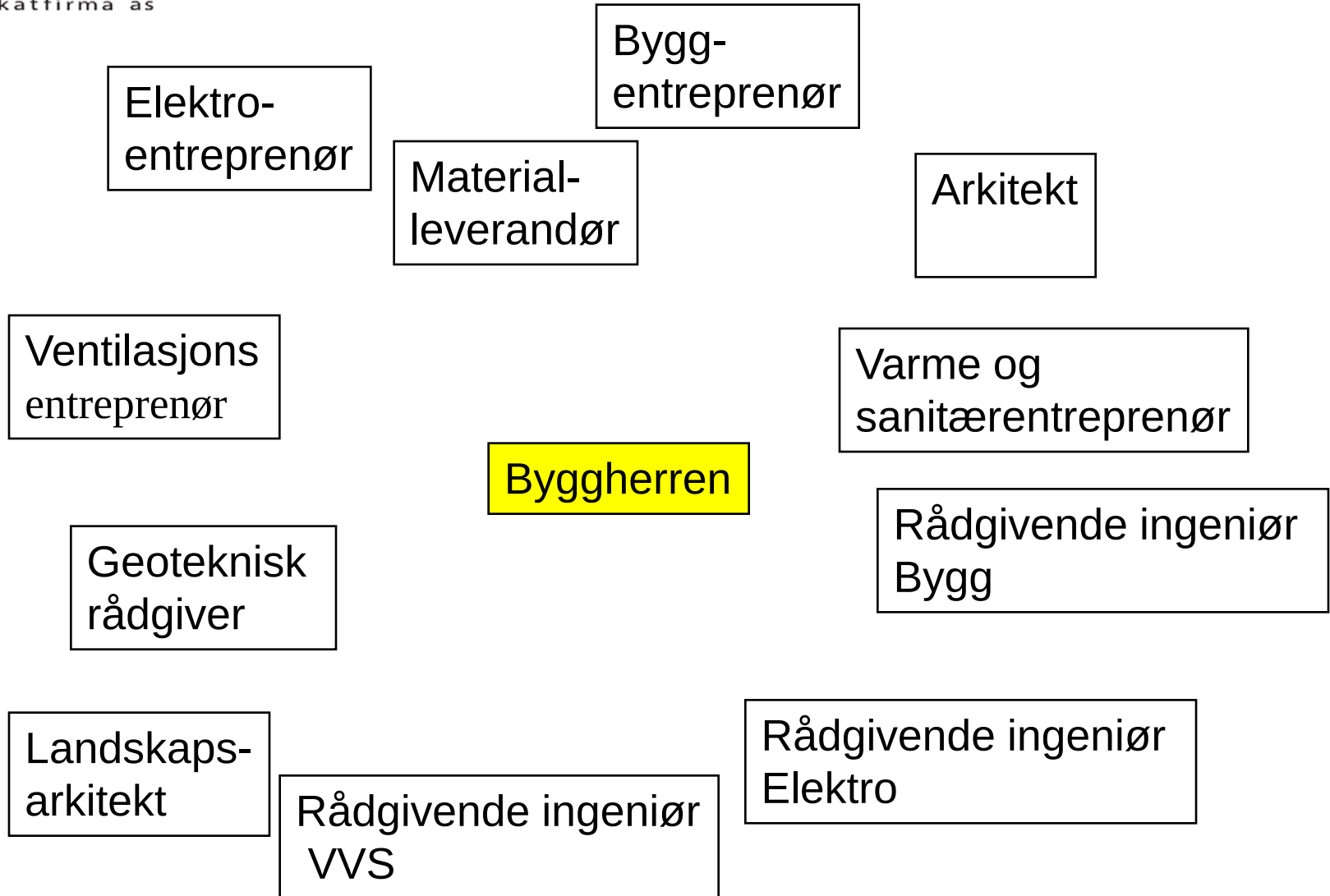


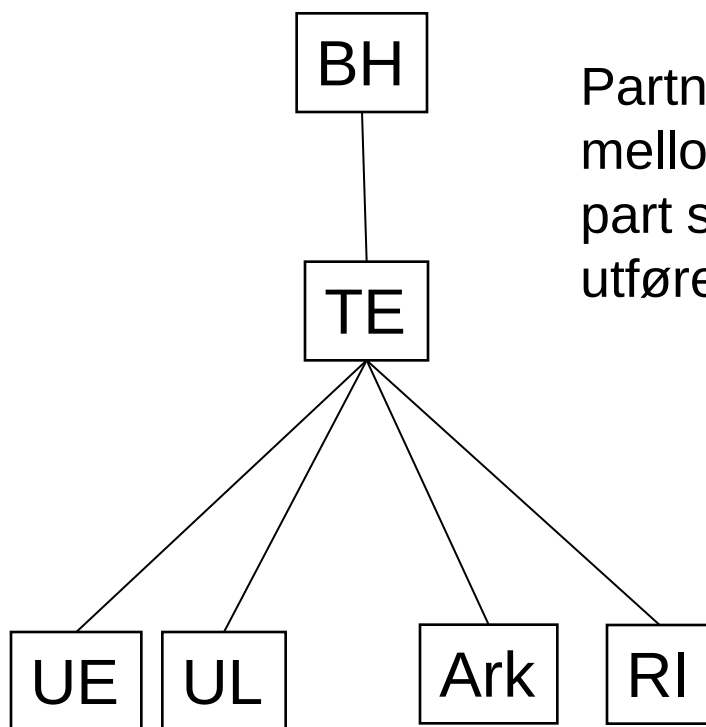
De sentrale rettslige elementene i en partneringskontrakt

1. Innledning

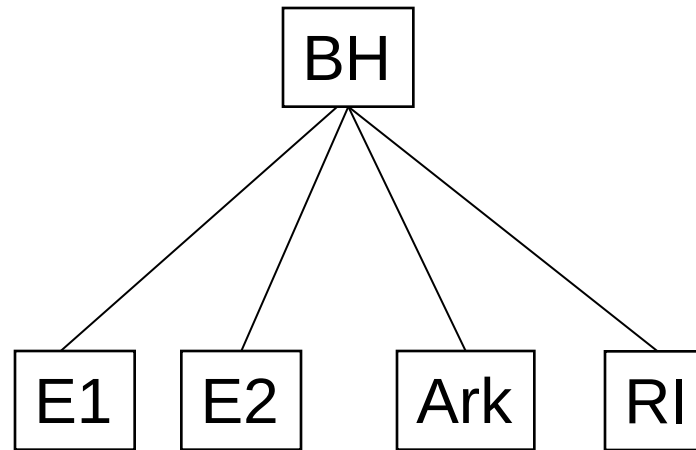
- Tidspunktet for kontrahering av entreprenør/leverandør
- Fordeling av ansvar, risiko og fortjeneste
- Beslutnings- og samarbeidsprosessen
- Kontraktsstrukturen ?

2. Kontraktsstrukturen

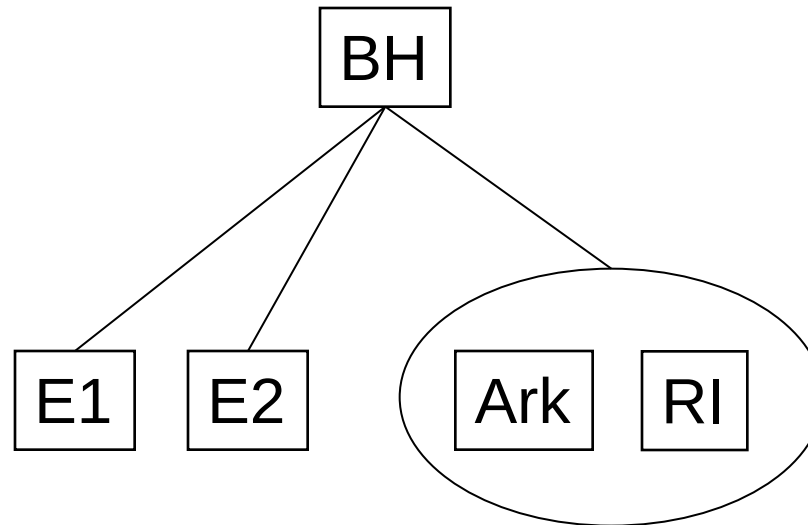




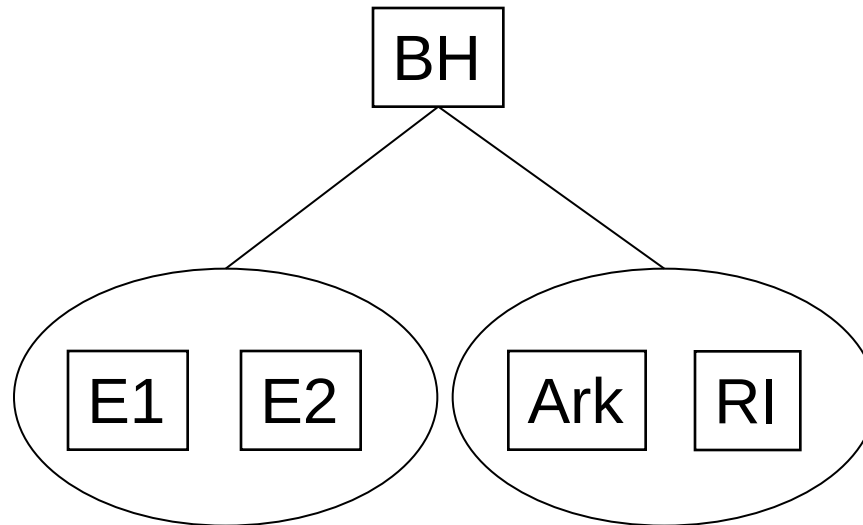
Partneringkontrakten inngås mellom byggherren og en part som skal ha ansvaret for utførelse og prosjektering



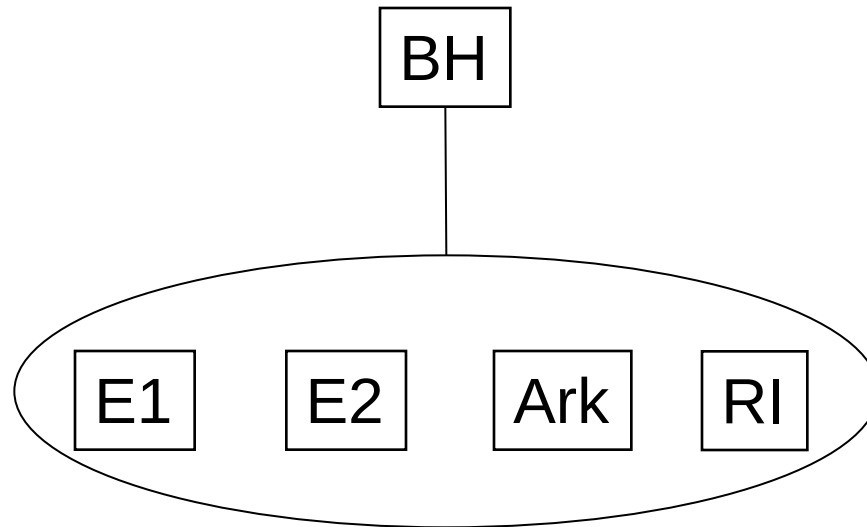
Partneringkontrakten består av selvstendige kontrakter mellom byggherren og de enkelte entreprenører for hver sin del av utførelsen (f.eks bygg, elektro, vvs), samt med de prosjekterende for hvert sitt fagområde (typisk ARK, RIB, RIV, RIE)



Partneringkontrakten består av selvstendige kontrakter mellom byggherre og hhv. de enkelte entreprenører for hver sin del av utførelsen, og en gruppe av prosjekterende med solidaransvar for prosjekteringen

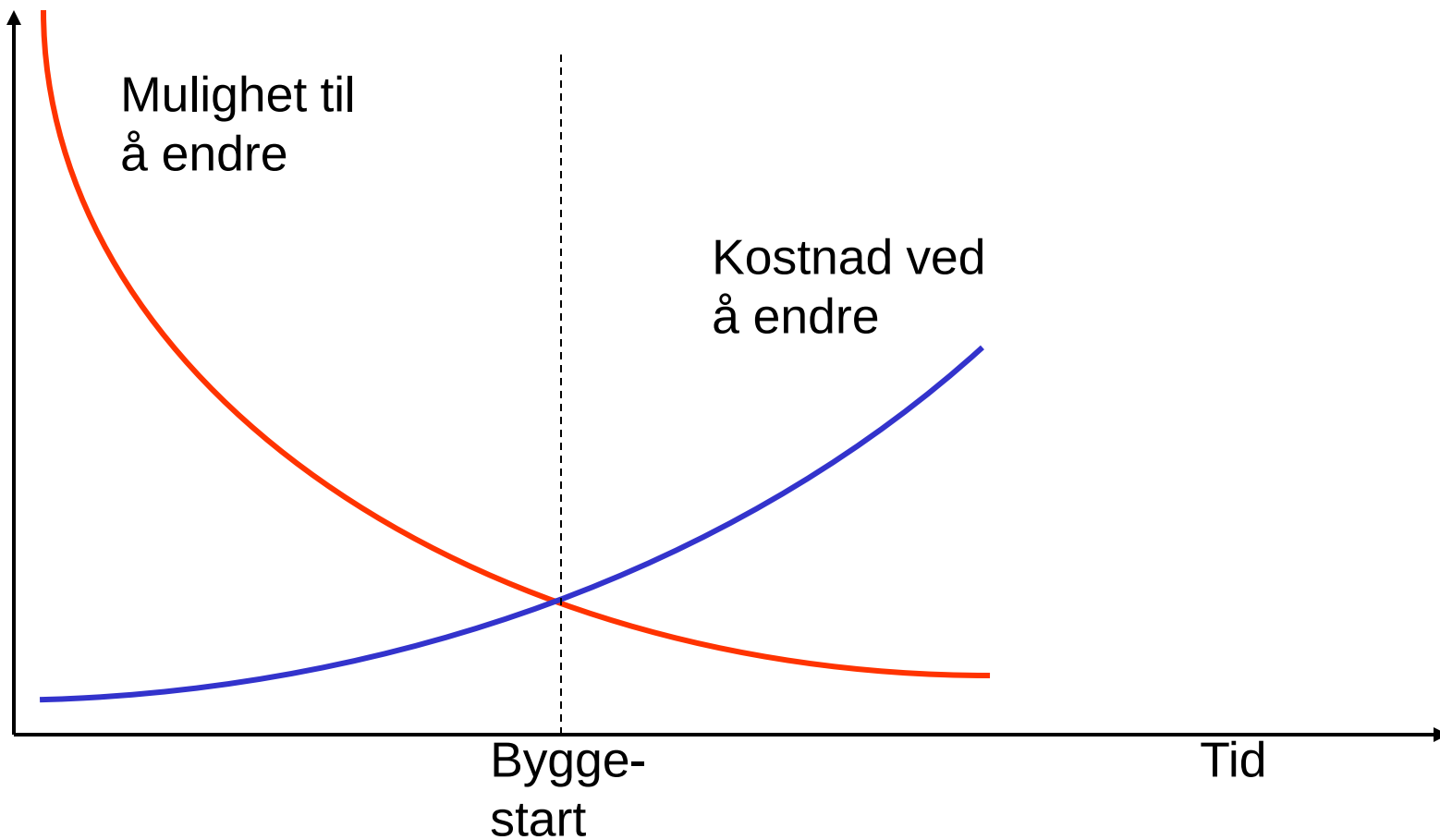


Partneringkontrakten består av selvstendige kontrakter mellom byggherre og hhv. en gruppe entreprenører med solidaransvar for utførelsen, og en gruppe av prosjekterende med solidaransvar for prosjekteringen



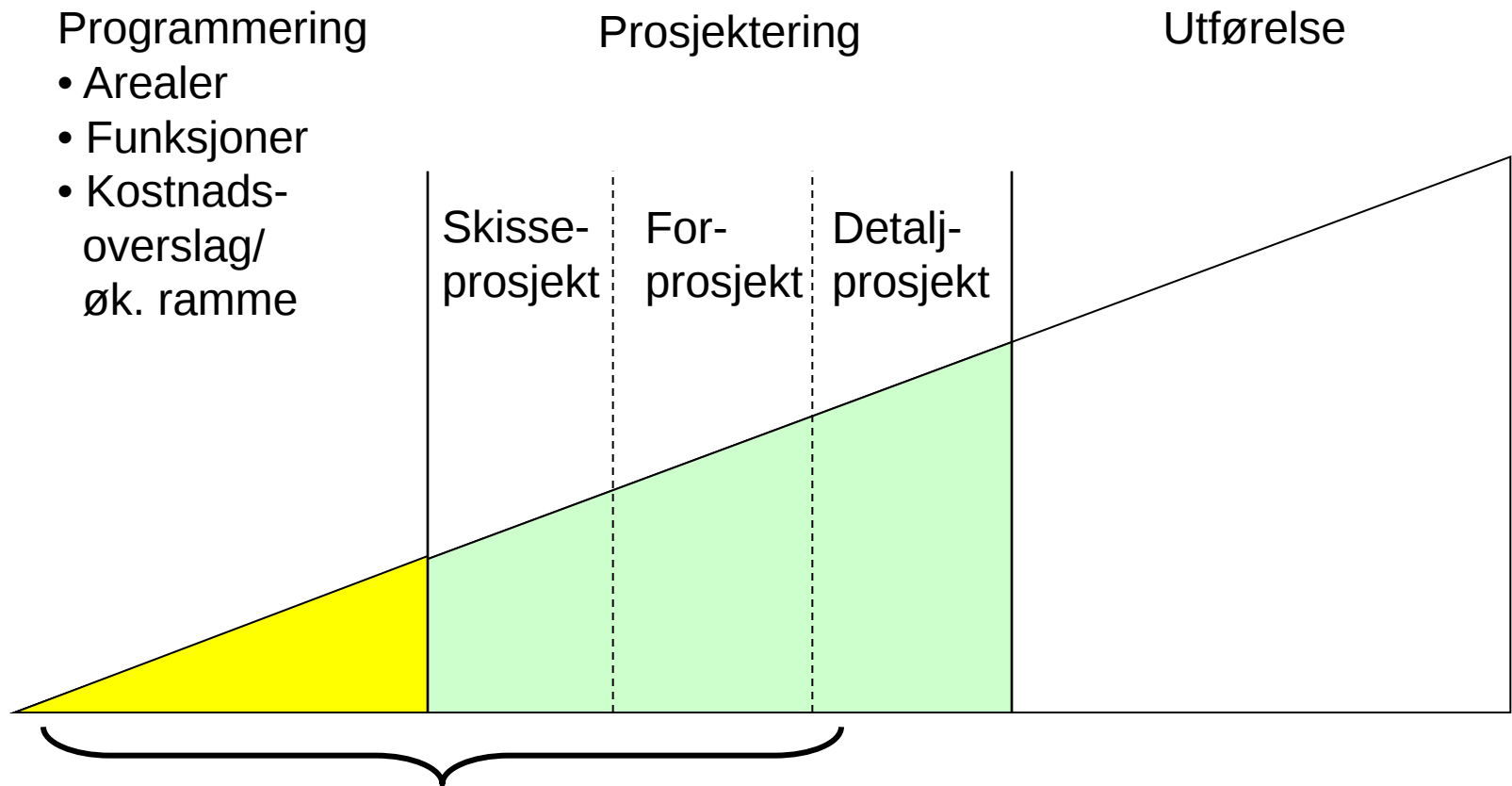
Partneringkontrakten inngås mellom byggherren og en gruppe av utførende og prosjekterende hvor alle har solidaransvar for prosjektering og utførelse

3. Tidspunktet for kontrahering av entreprenør

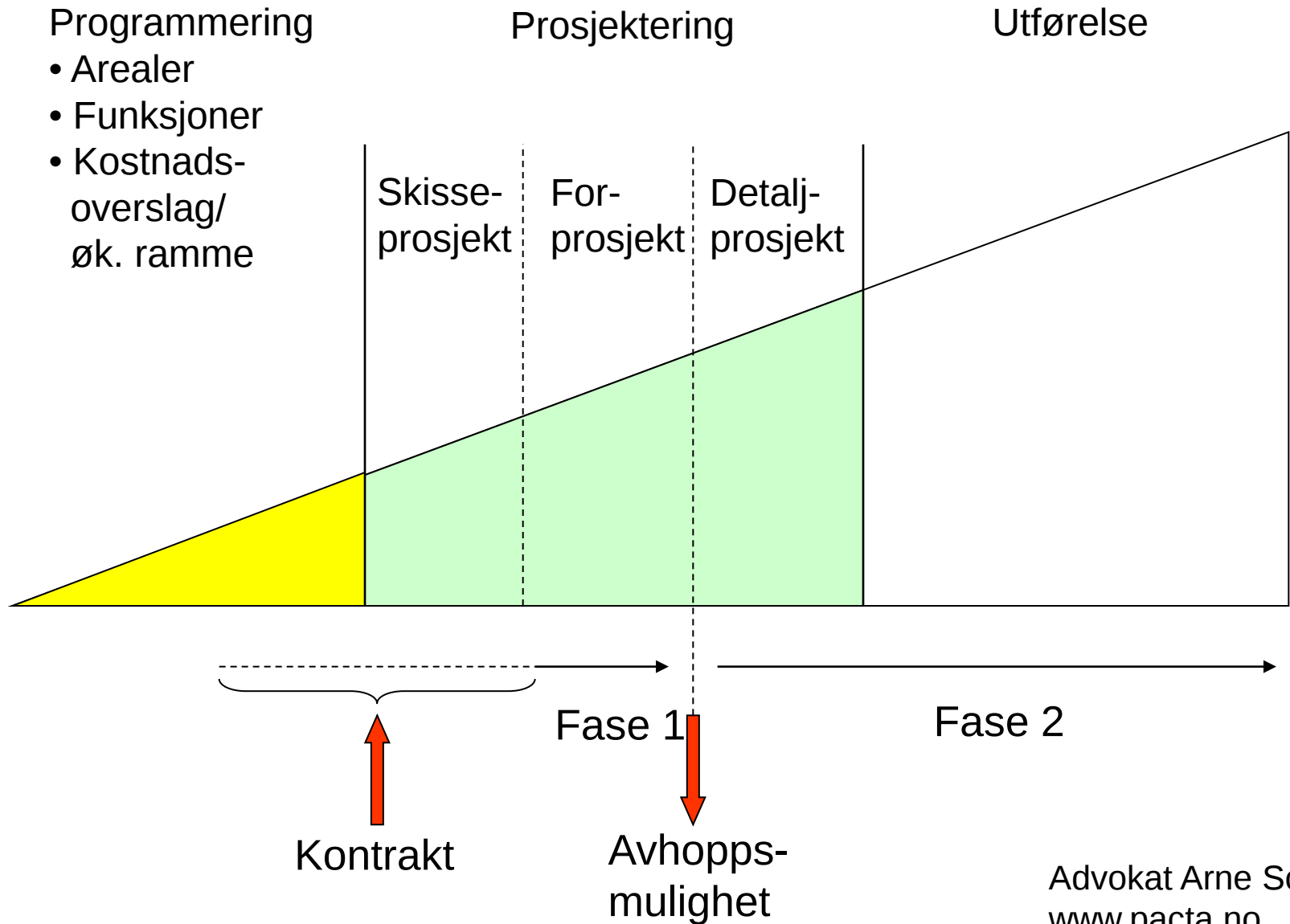


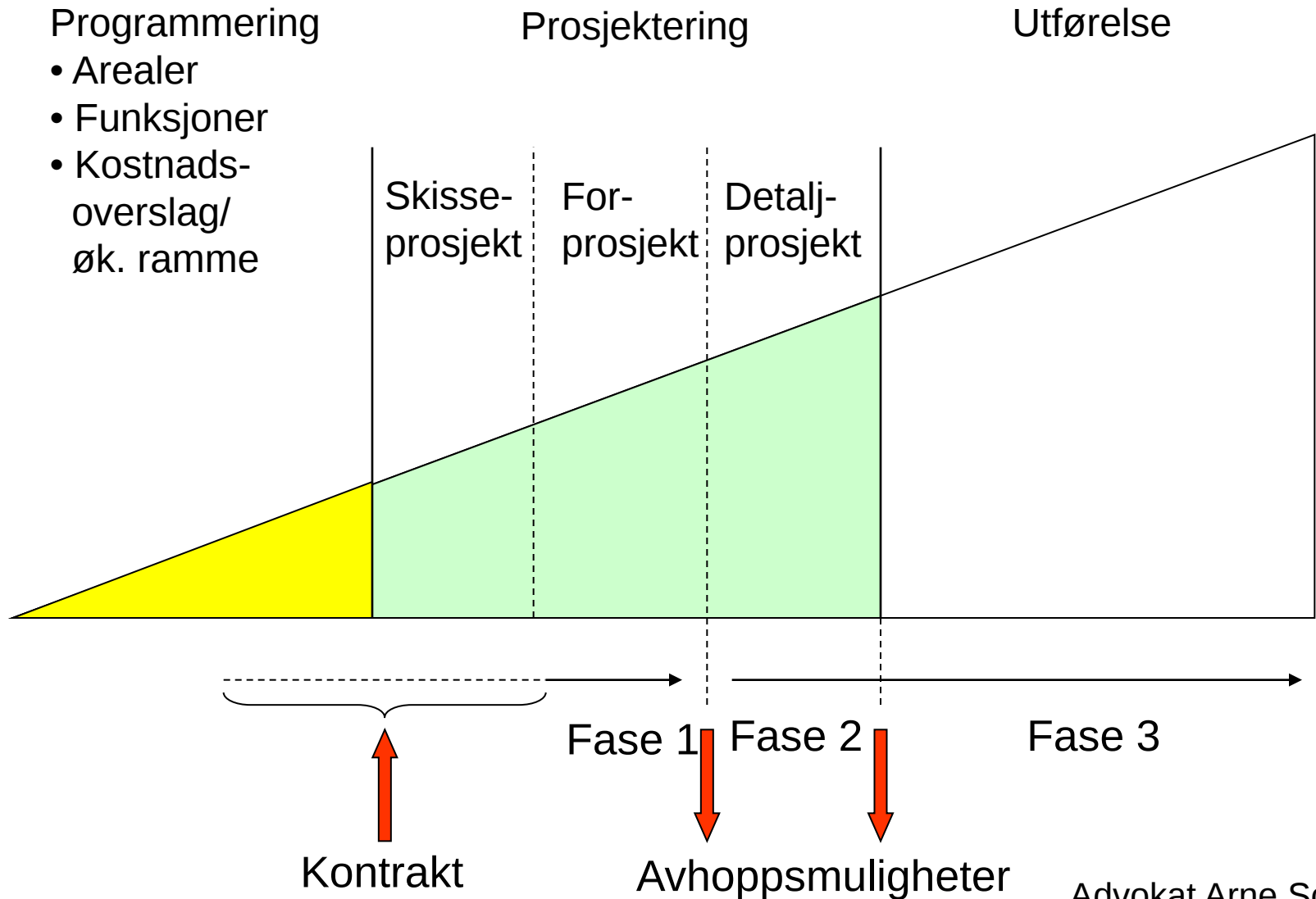
Entreprenøren bør delta i utformingen av prosjektet fordi:

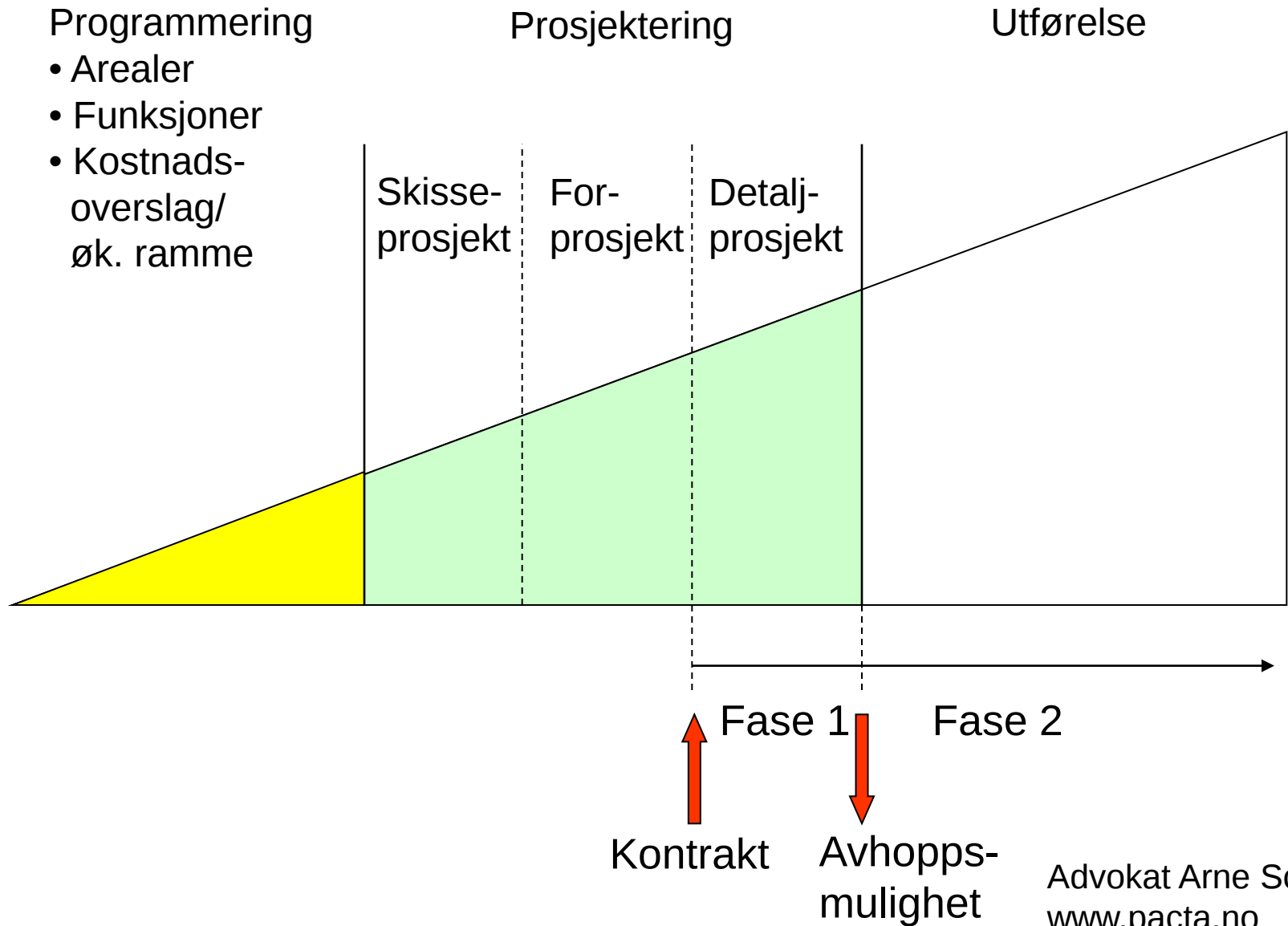
- Han har best kjennskap til de optimale løsningene (ytelse/pris)
- Han har best kjennskap til byggeplassens behov, og styrer derfor prosjekteringsteamet best.
- Frihet gir muligheter for "industrialisering" av produksjonen



Kontraheringstidspunktet varierer, jf
"Tidlig-partnering" og "sen-partnering"





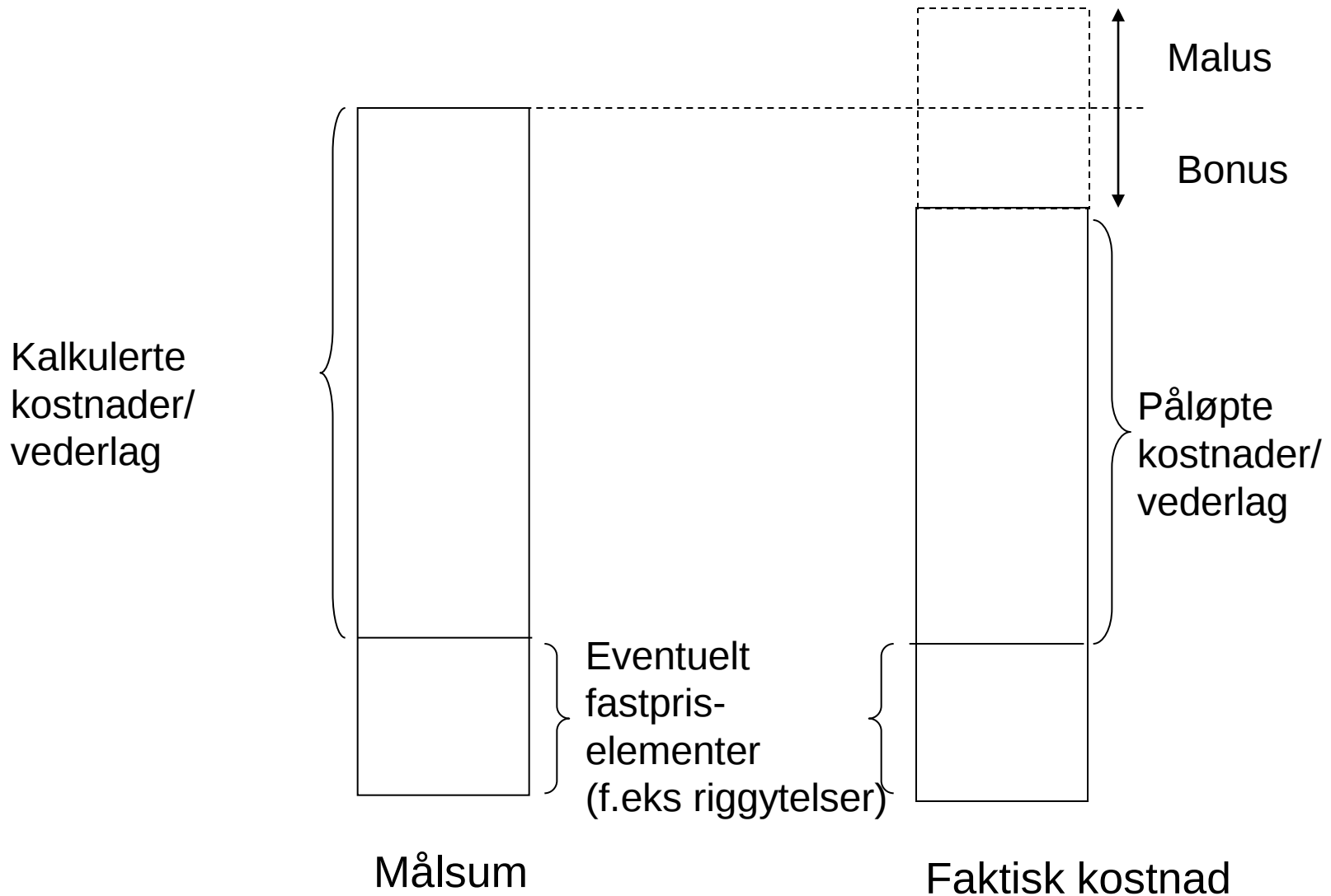


Tidspunktet for inngåelse av kontrakten har betydning for konkurranseparametrene:

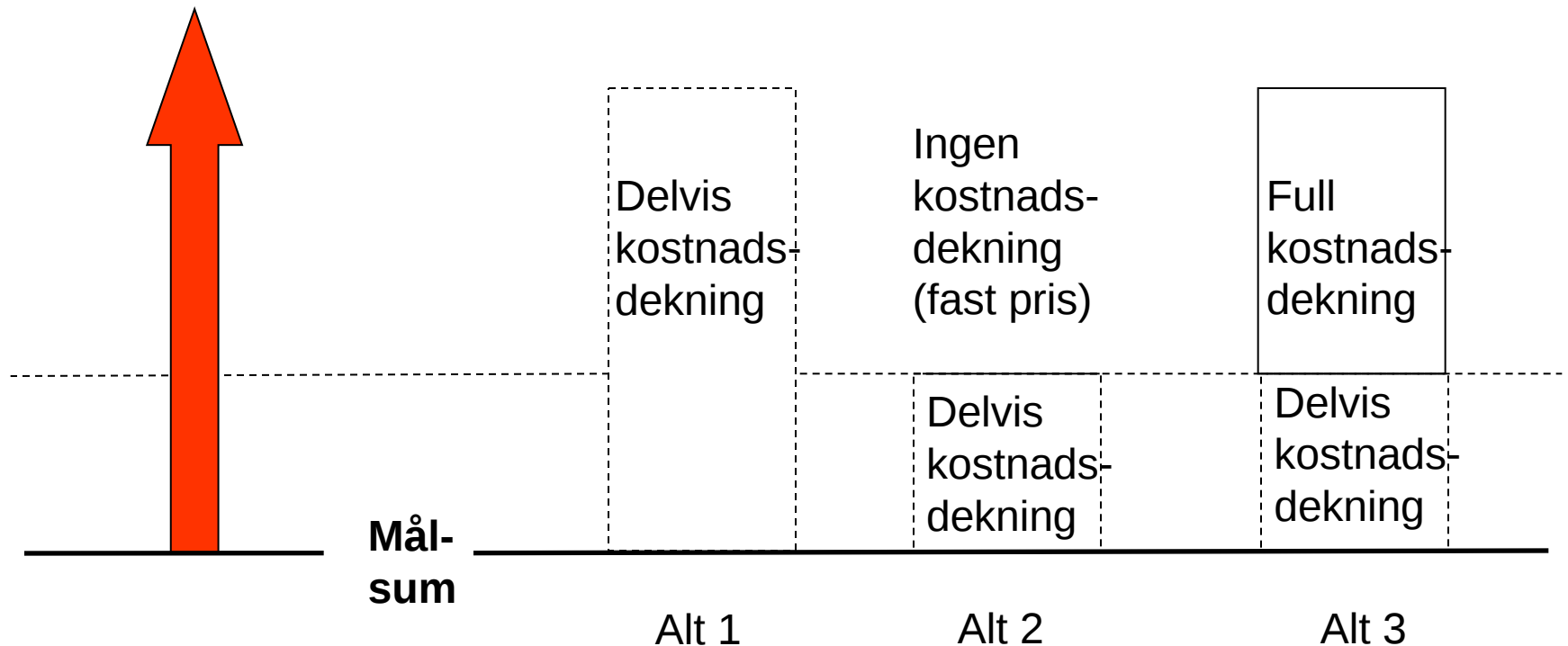
- Veldig tidlig partnering: Konkurransen om kompetanse (samt litt økonomi, jf påslagsfaktorer, timepriser, etc)
- Tidlig partnering: Konkurransen om prosjektforslag og kompetanse (samt litt økonomi, jf ovenfor + f.eks riggytelser)
- Sen partnering: "Totalentreprisekonkurransen"

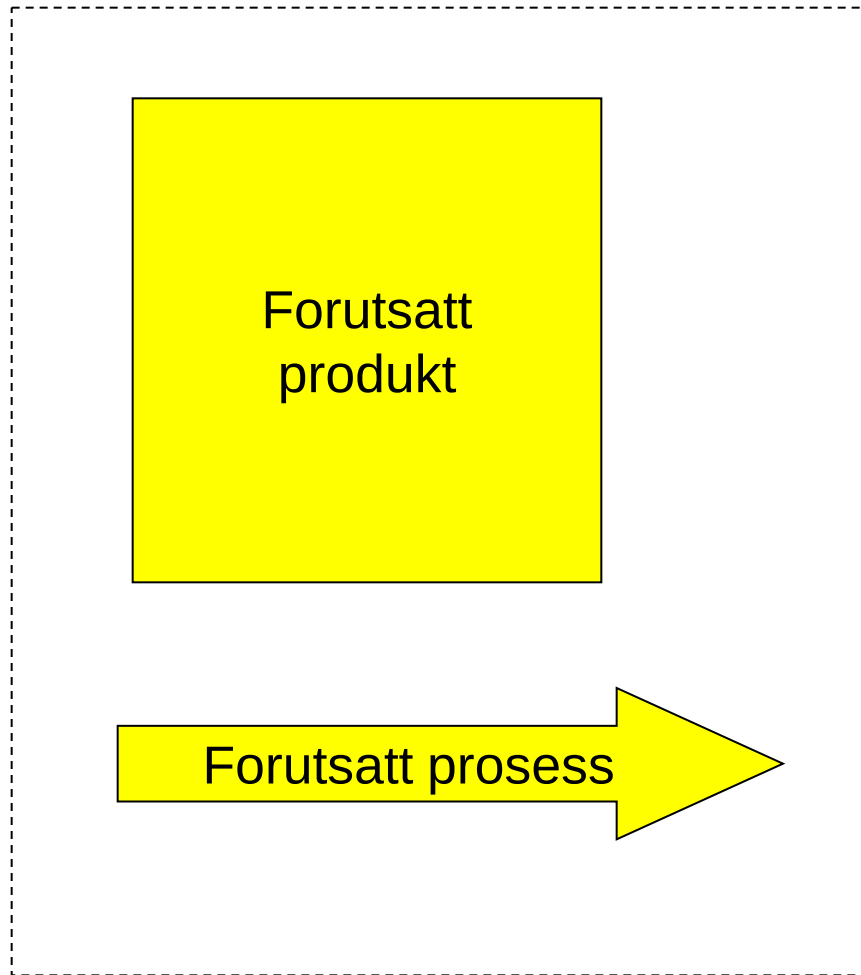
4. Risiko og fortjenestemuligheter

Normalt et regningsarbeid mot budsjett



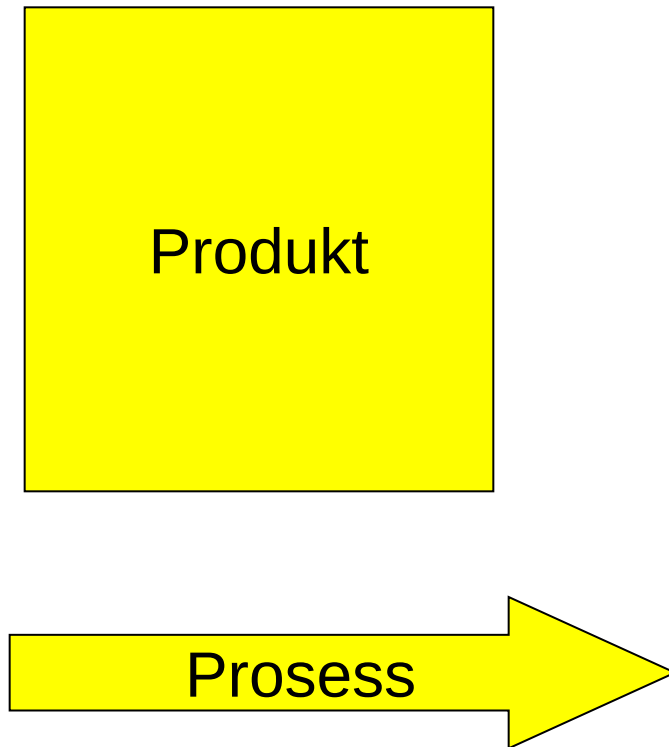
Kostnads-
overskridelser

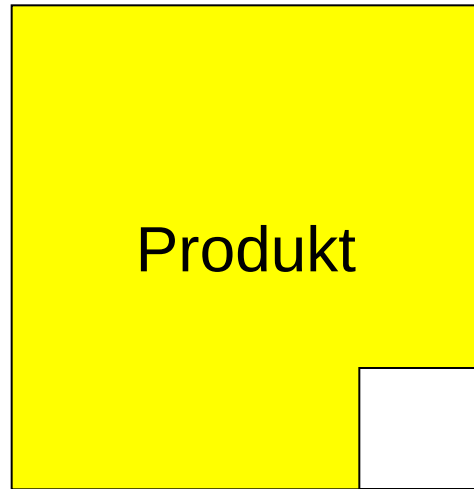




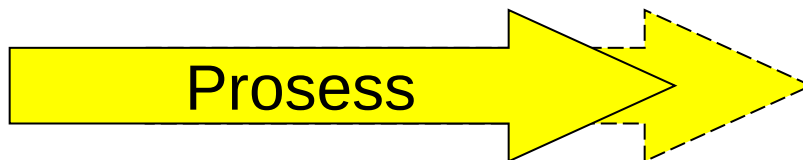
Materielt: Vil enhver endring, forsinket medvirkning og andre forhold en byggherre normalt svarer for gi grunnlag for justering?

Formelt: Hvilke krav gjelder til varsling. Tapes krav dersom de ikke varsles?





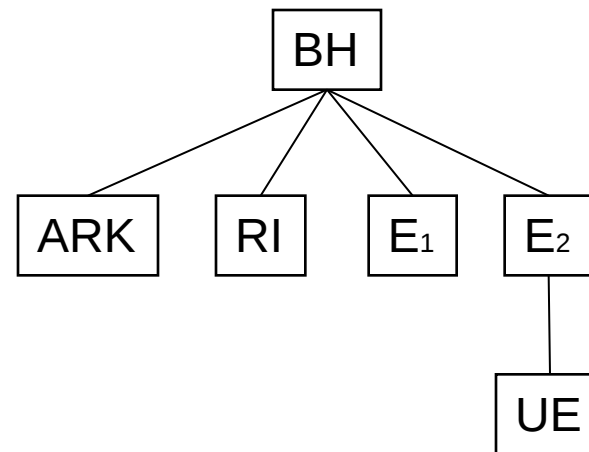
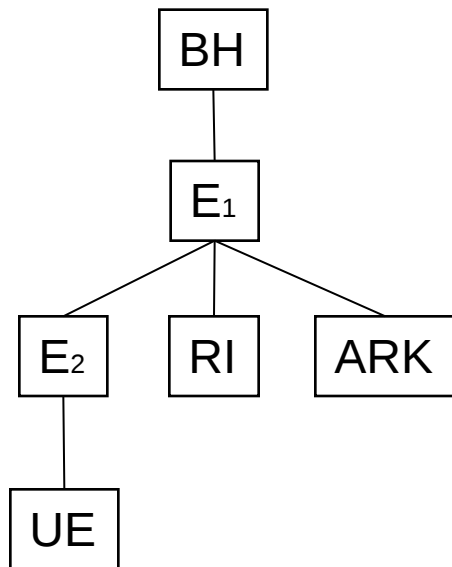
Er kostnader til å utbedre mangler
en del av prosjektkostnaden, dvs
“delt risiko for mangler”?

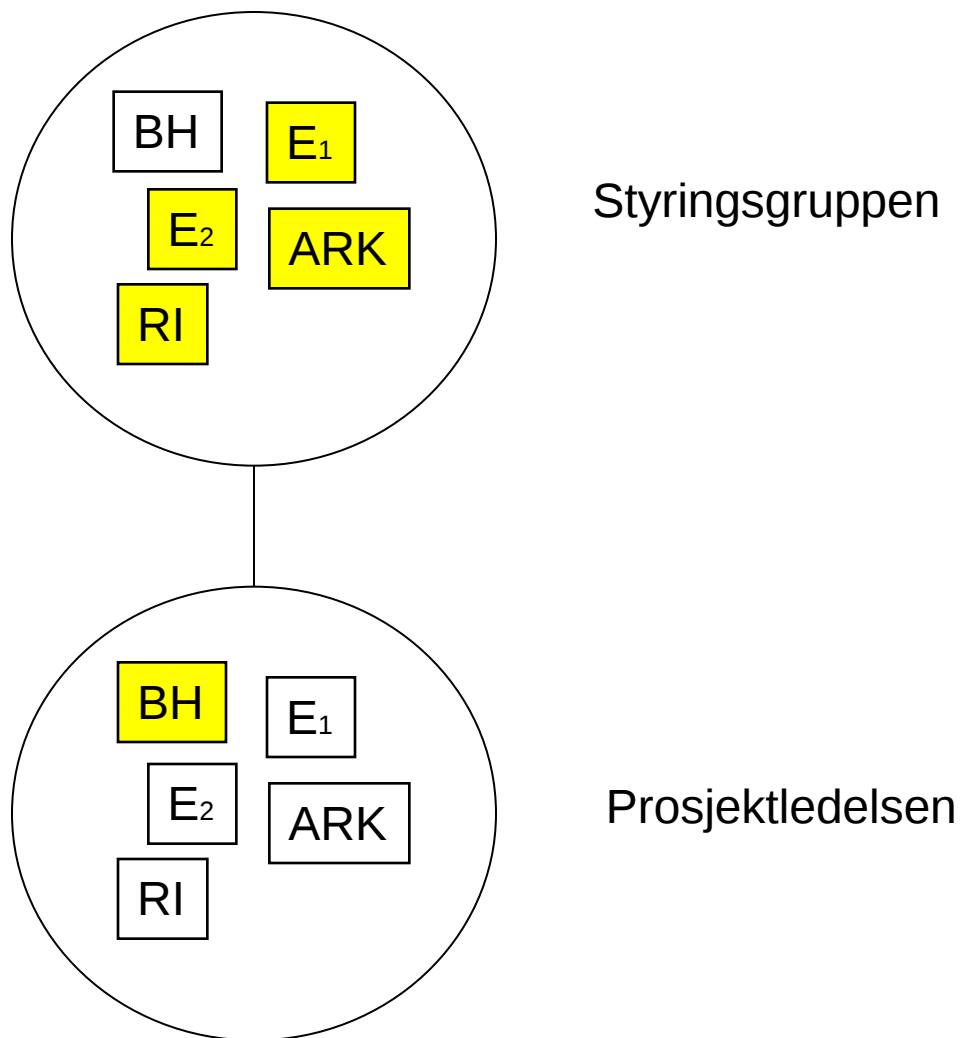


Er leverandørens forsinkelses-
kostnader en del av prosjekt-
kostnaden, dvs
“delt risiko for forsinkelse”?

4. Beslutnings- og samarbeidsmodellen

Styringslinjene følger normalt kontraktslinjene, f.eks:





Oppgave: Overordnet styring og kontroll. Konfliktløsning

Det må gis regler for hvordan en tvist som ikke lar seg løse i Styringsgruppen skal behandles.

Byggherren må ha det avgjørende ord mht den midlertidige løsningen av en tvist, f.eks:

- Hvilken ytelse skal leves?
- Hvilke frister gjelder?

Oppgave: Planlegge, styre og kontrollere arbeidene.

Det må være en klar fordeling av oppgaver og ansvar.
Særlig viktig der det ikke er delt risiko for mangler og
forsinkelse.