



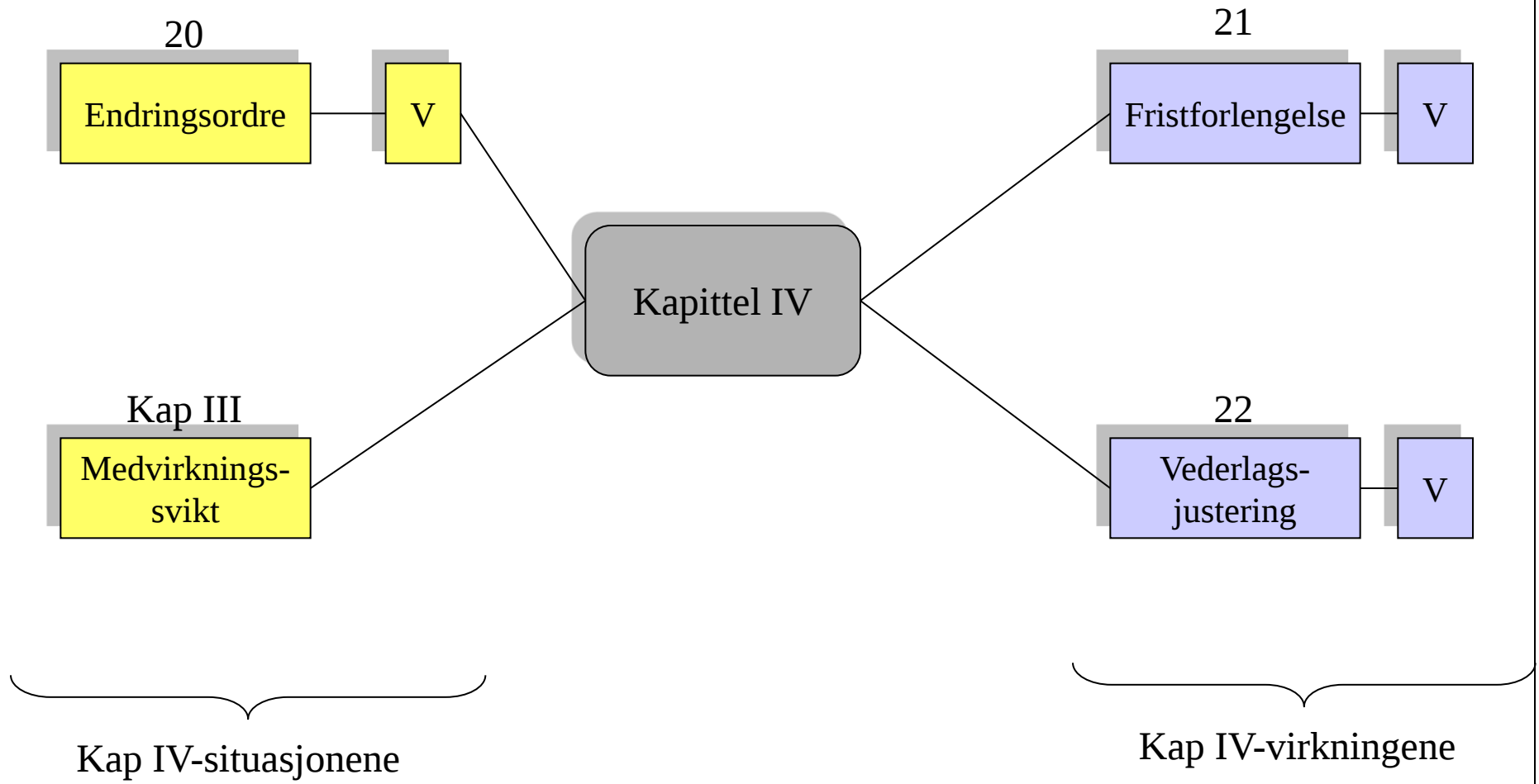
Forslag til revisjon av
kap III og kap IV

Professor dr juris Lasse Simonsen



1 Oversikt over temaene som skal behandles

Kapittel IV:



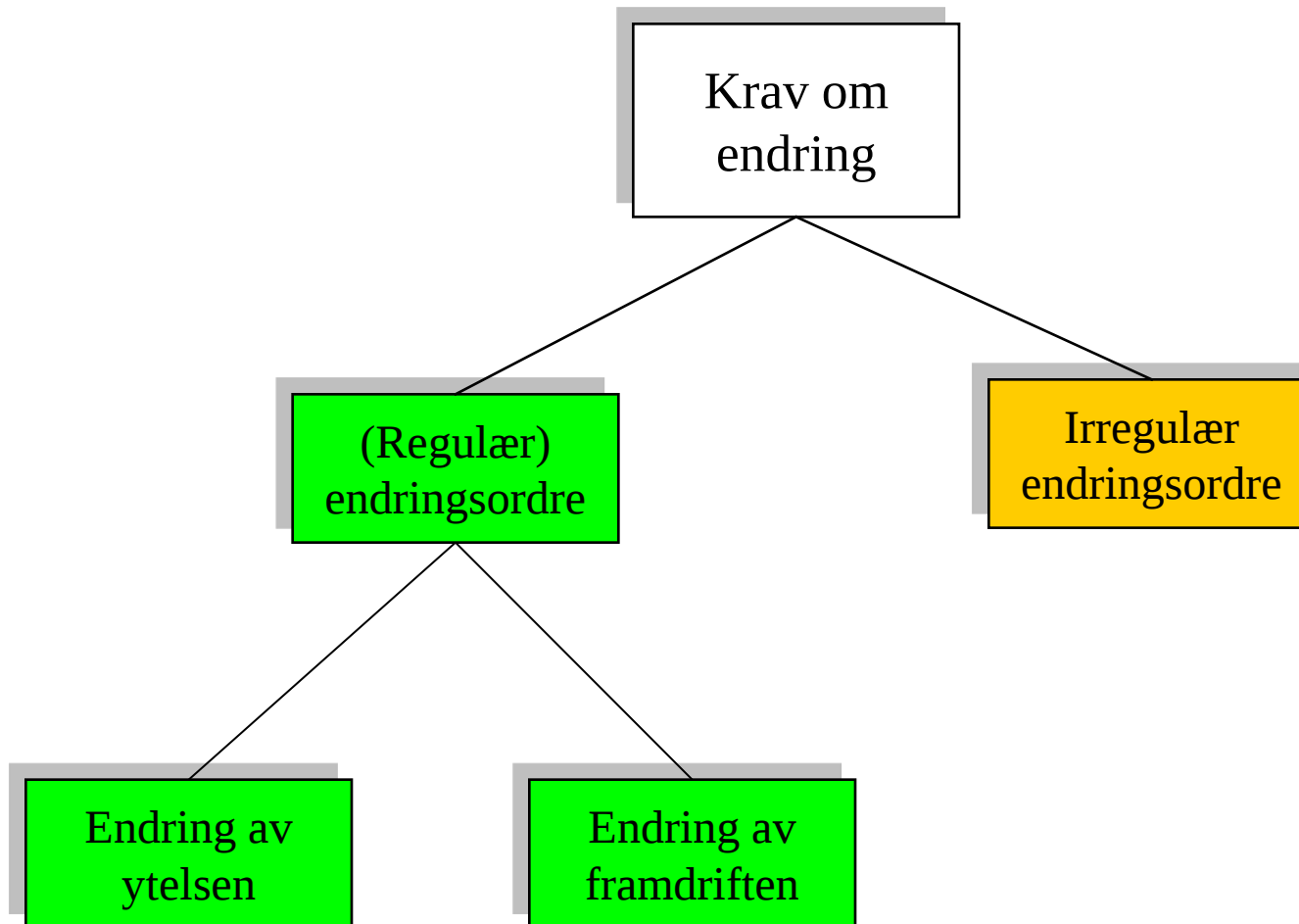


2 Pålegg som inneholder endring

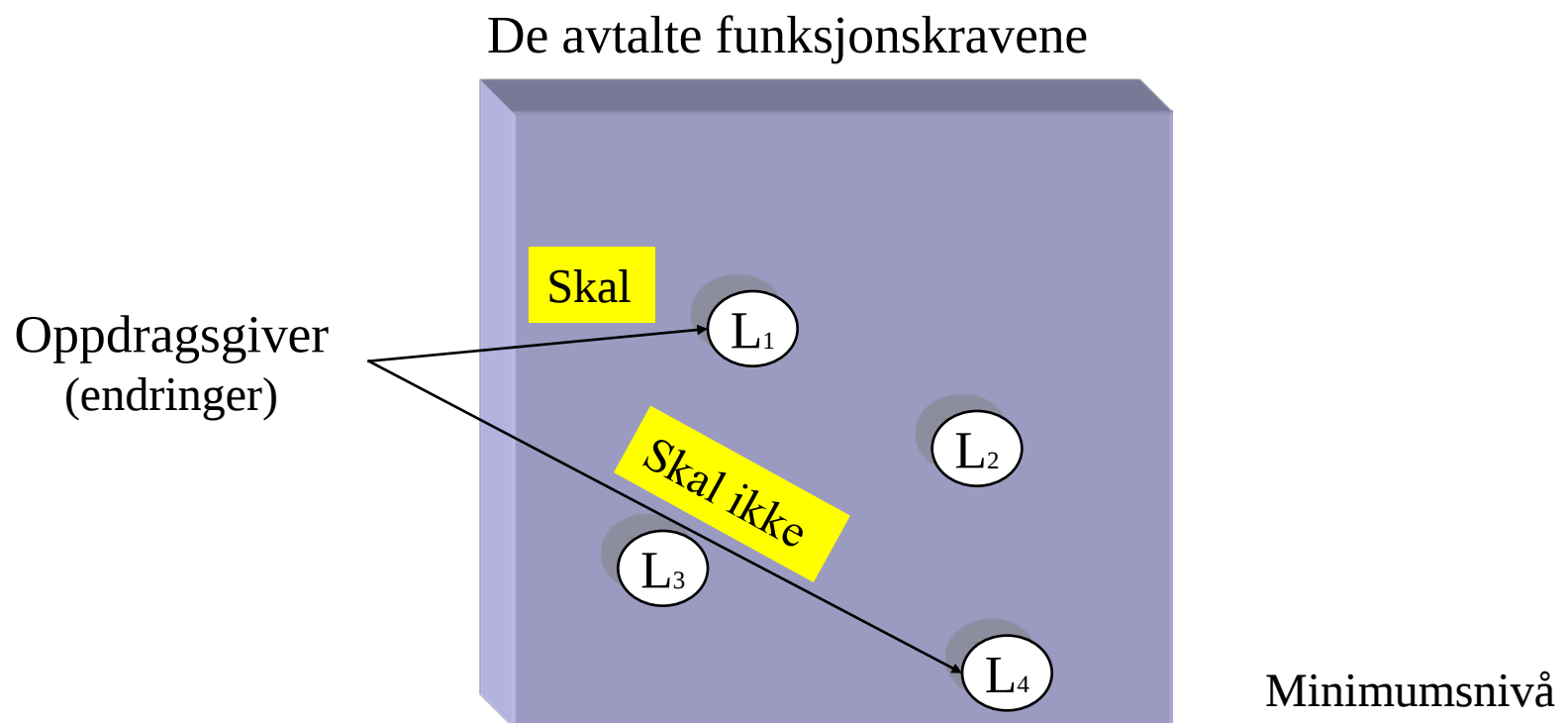
- 2.1 Ordinære endringsordre

Pålegg som inneholder en endring:

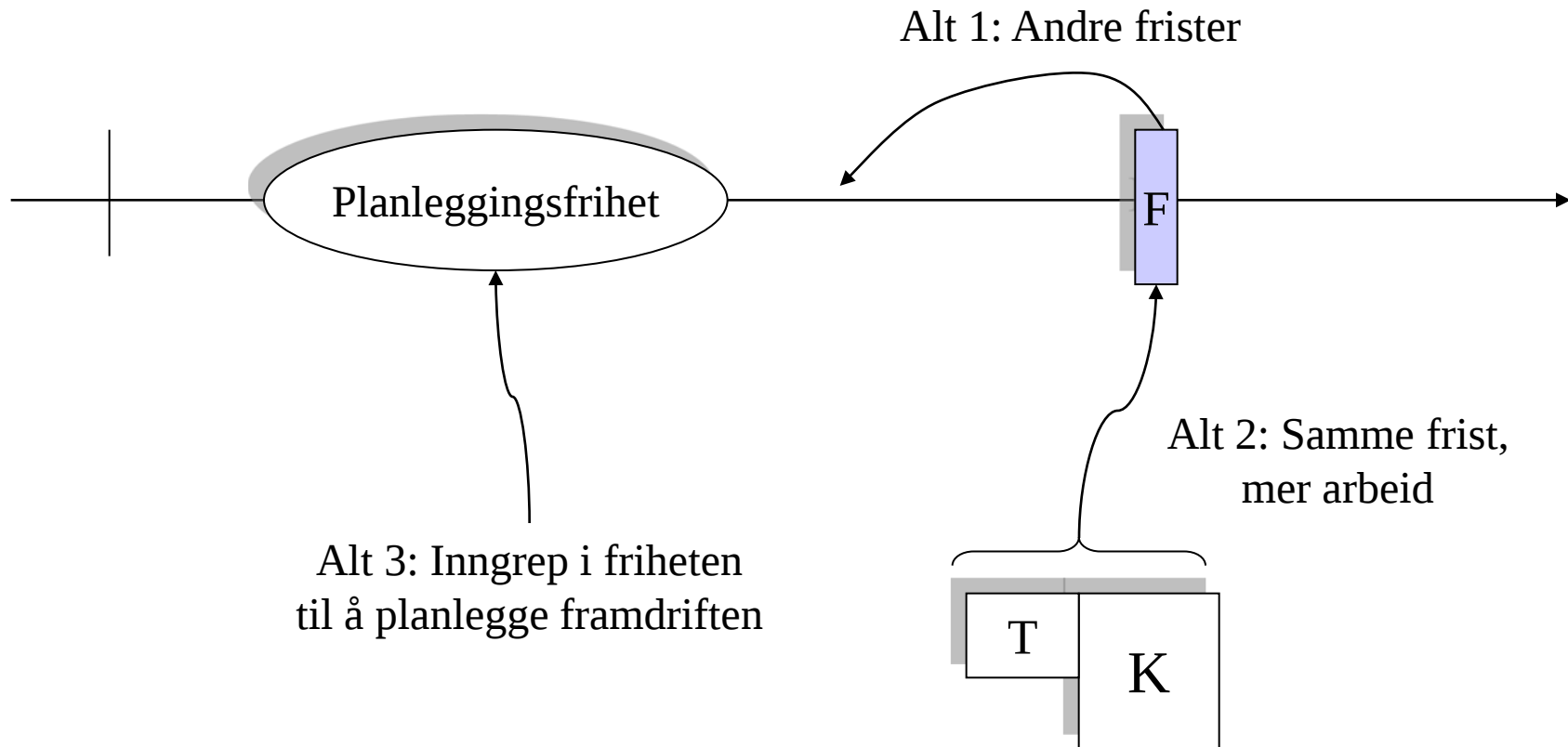
NS 8405 pkt 20



Funksjonsbeskrivelse: (Innskrenkning av leverandørens valgfrihet)



Pålegg om endring av avtalt framdrift:



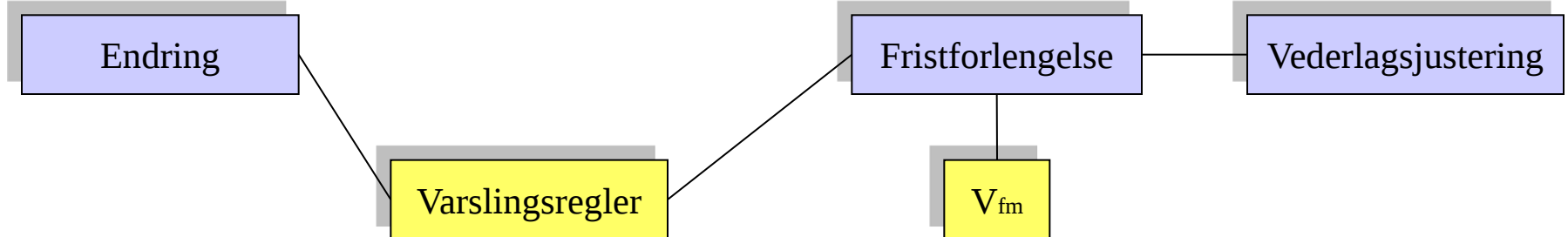


2 Pålegg som inneholder endring

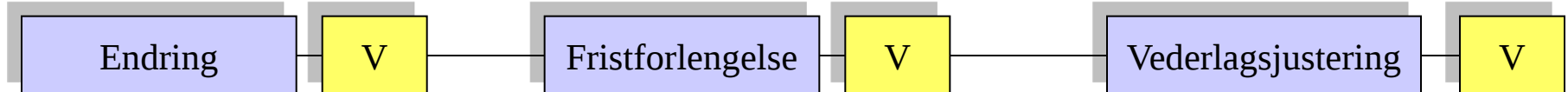
- 2.2 Irregulære endringsordre – varslingsregler

Plasseringen av varslingsreglene:

Alt 1:



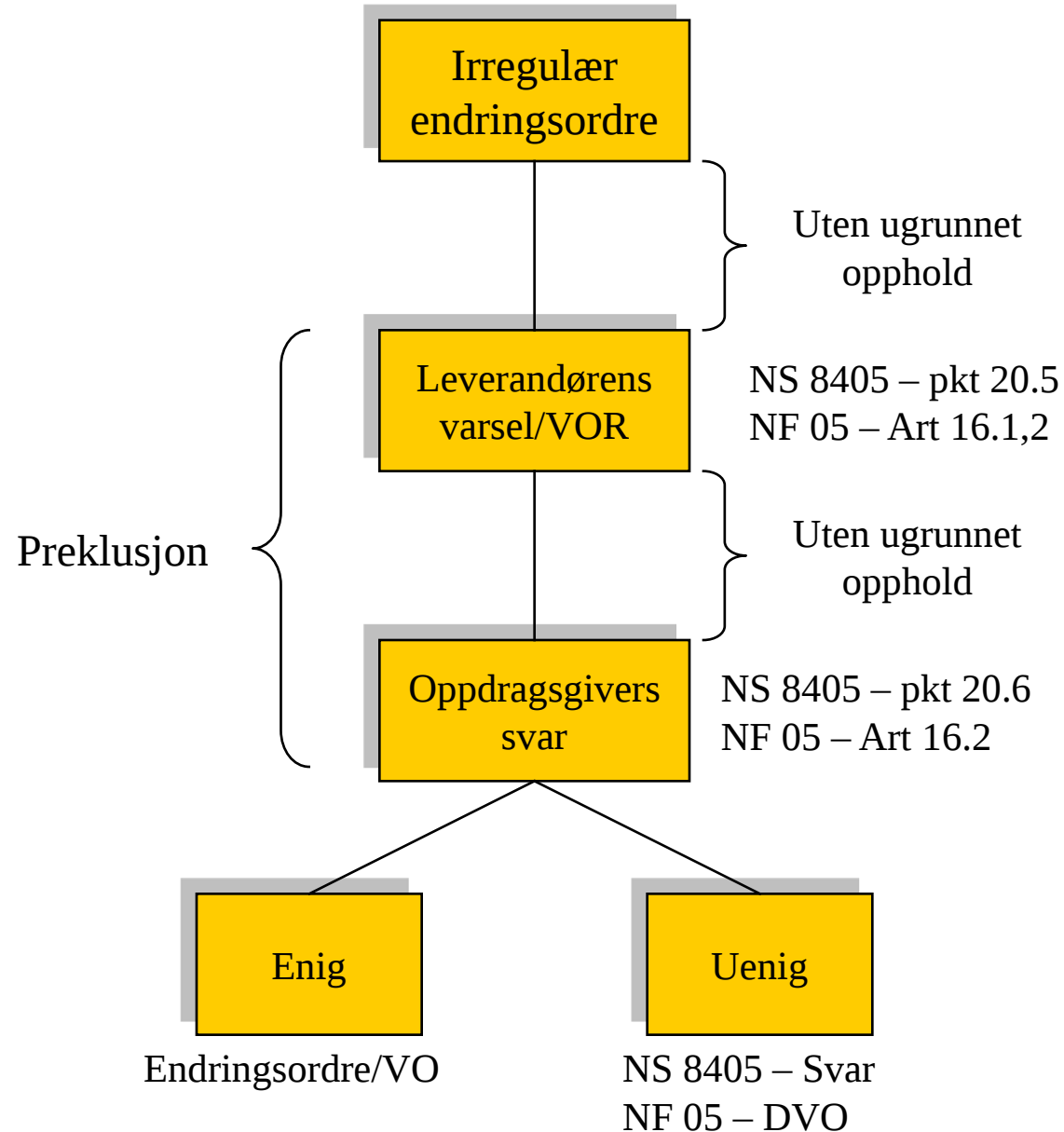
Alt 2:



Endringsordresystemet - varslingsystemet:

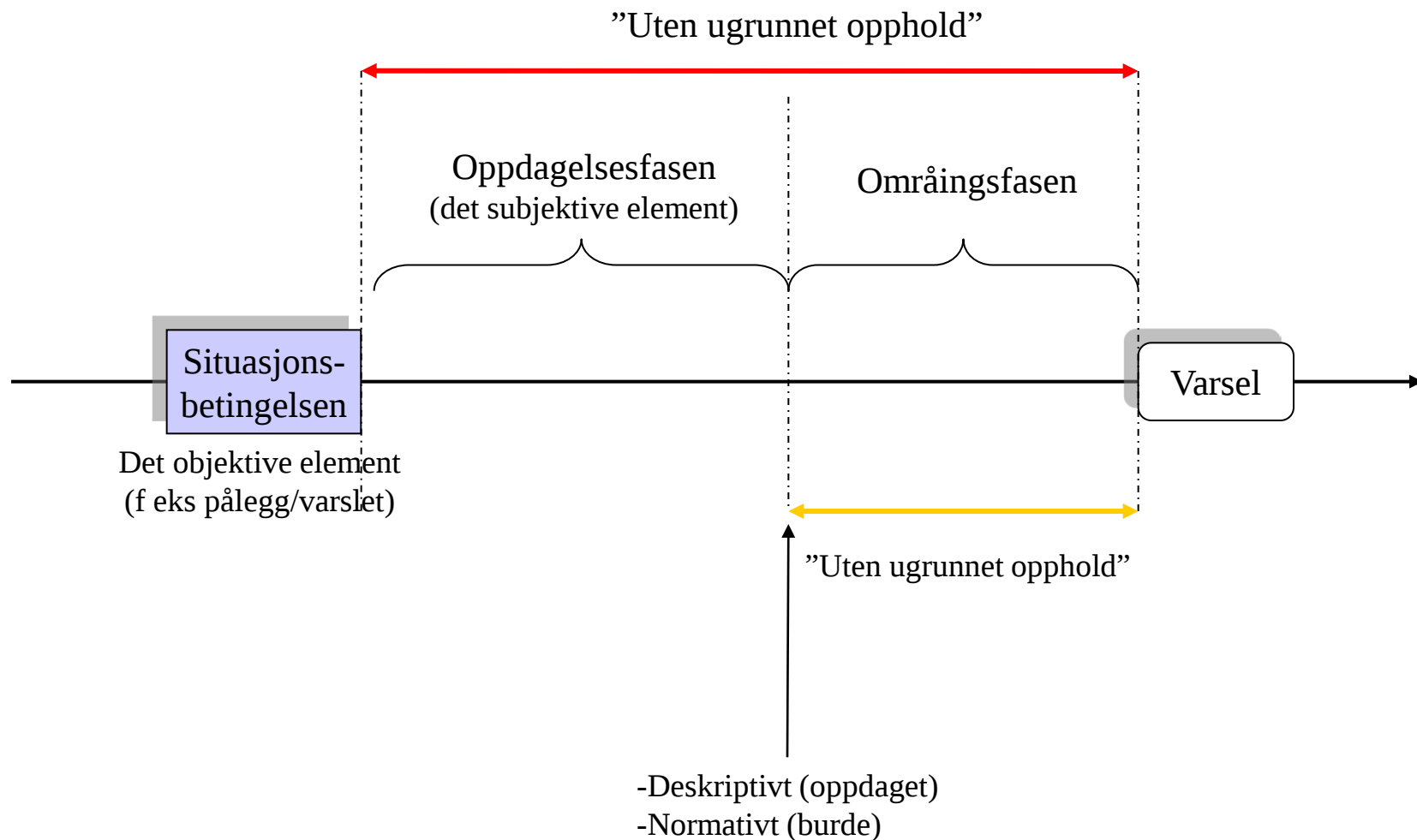
-NF 05 Art 14-16

-NS 8405 pkt 20



Varslingsregelen:

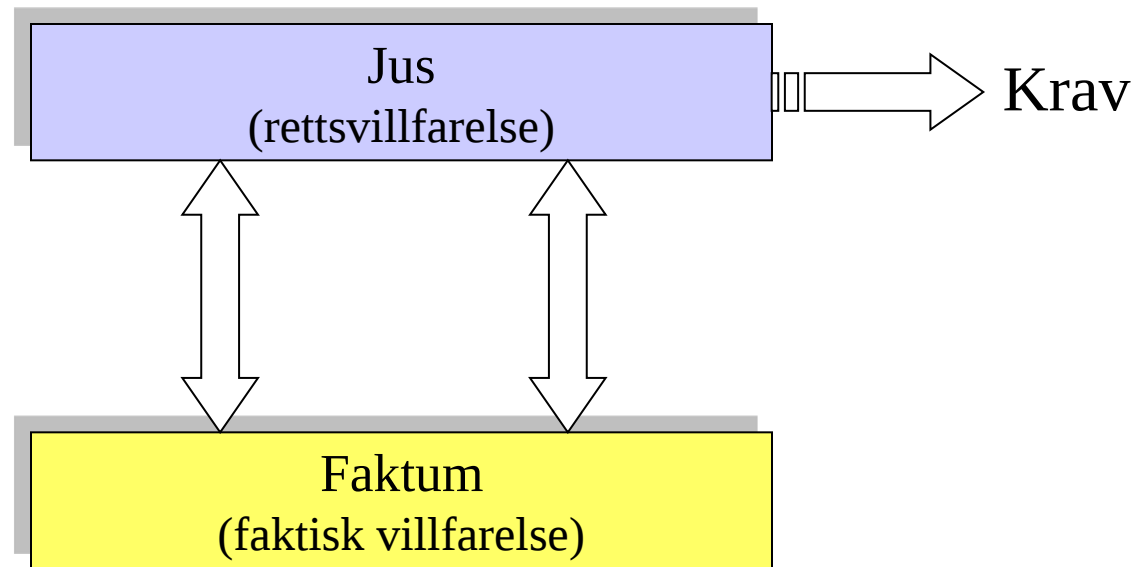
”Dersom en part skal varsle uten ugrunnet opphold, må parten varsel eller svare omgående med mindre det foreligger rimelig grunn for å vente.”



Eksempel – varsling ved irregulære endringsordre

- Dersom byggherren gir entreprenøren et pålegg som inneholder en endring uten at det skjer i form av en endringsordre etter 20.2, skal entreprenøren varsle byggherren uten ugrunnet opphold. Gjør han ikke det, taper entreprenøren retten til å påberope seg at pålegget inneholder en endring.

Nærmere om oppdagelsesfasen:

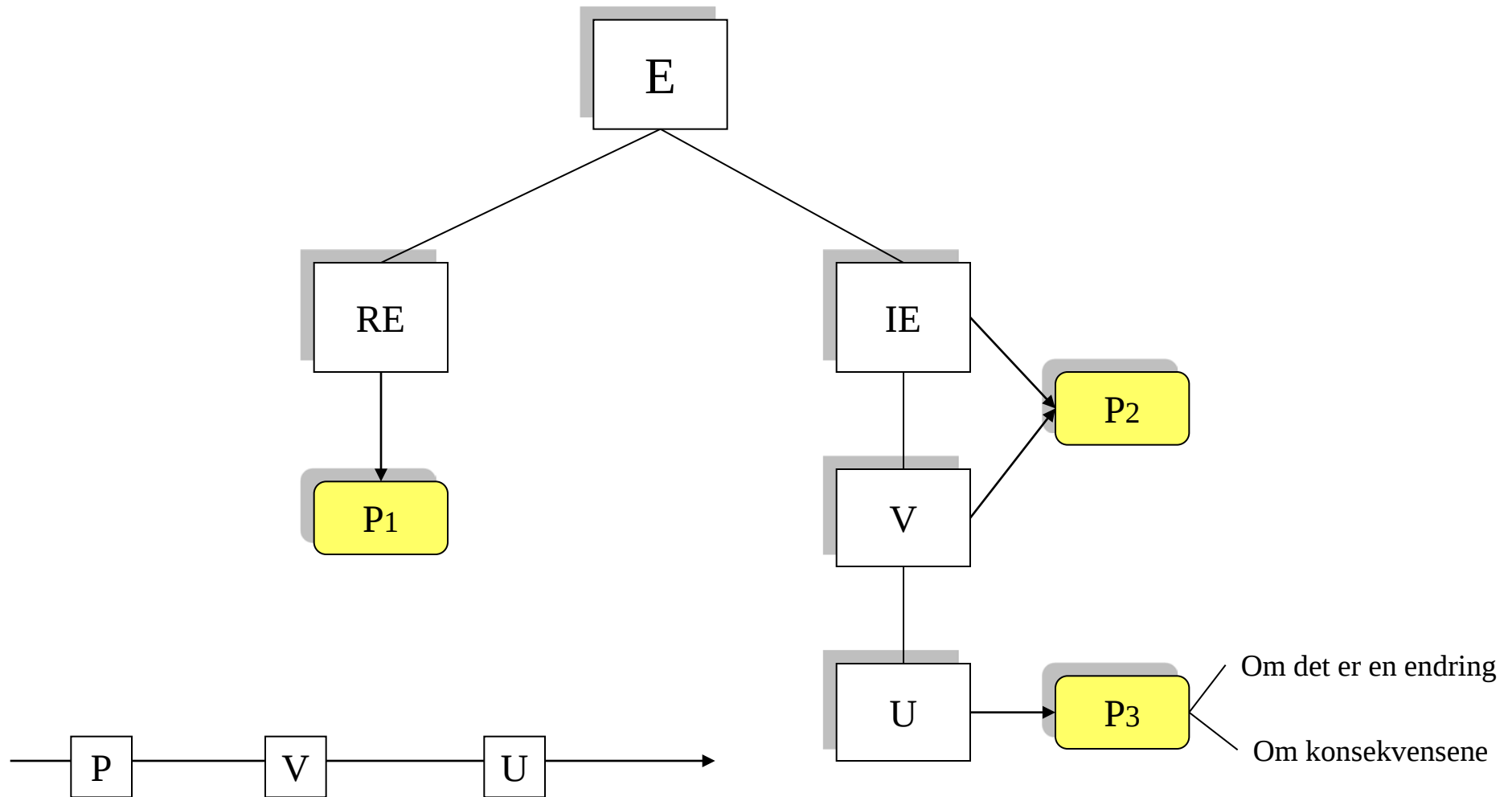




2 Pålegg som inneholder endring

- 2.3 Utførelsesplikten

De ulike situasjonene hvor spørsmålet om utførelsesplikt oppstår:



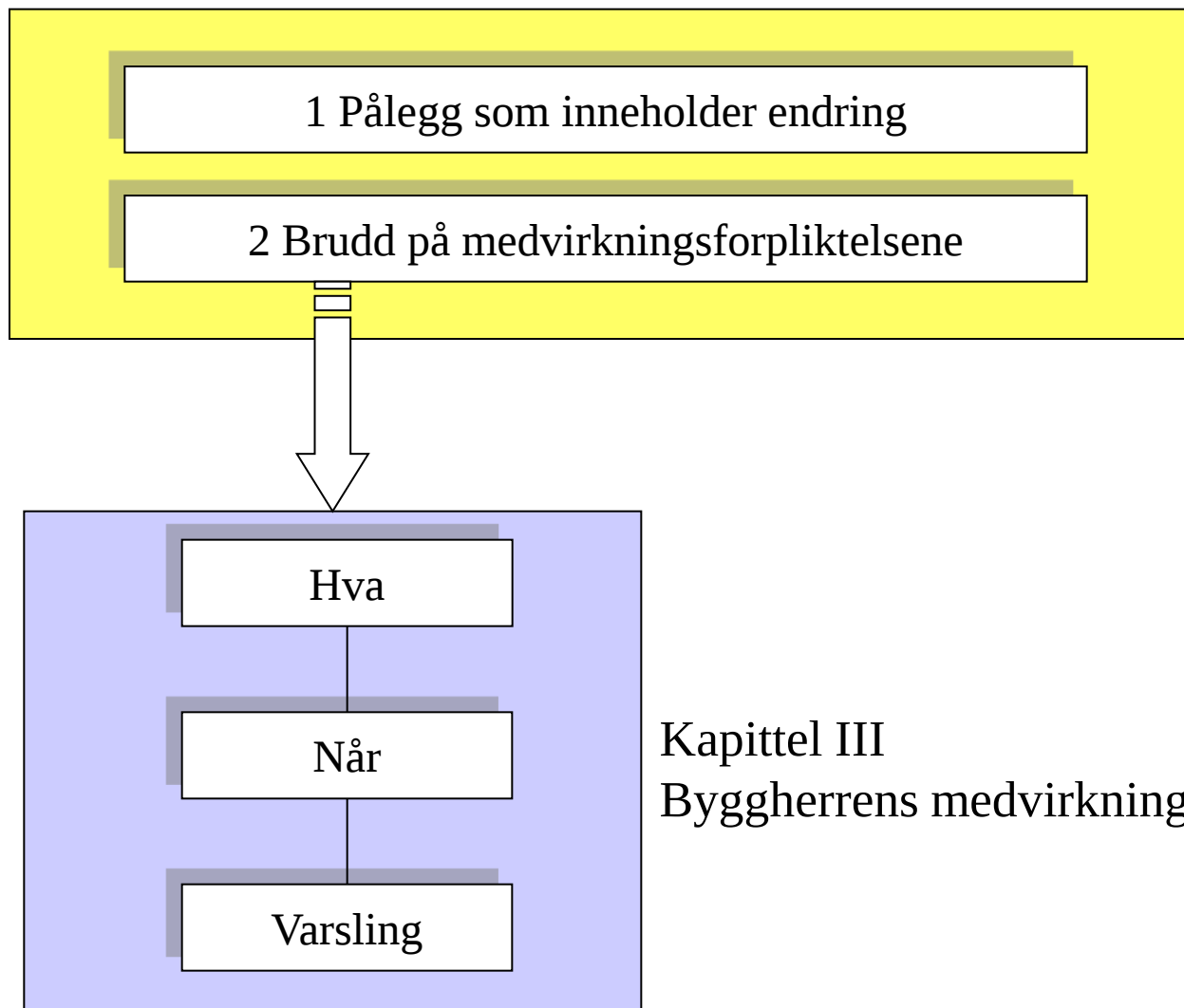


3 Medvirkningssvikt fra byggherren



Systemet i standarden:

Kapittel IV Endring av partenes forpliktelser



Varslingsregelen:

”Dersom en part skal varsle uten ugrunnet opphold, må parten varsel eller svare omgående med mindre det foreligger rimelig grunn for å vente.”

”Uten ugrunnet opphold”

Oppdagelsesfasen
(det subjektive element)

Områingsfasen

Situasjons-
betingelsen

Det objektive element

Varsel

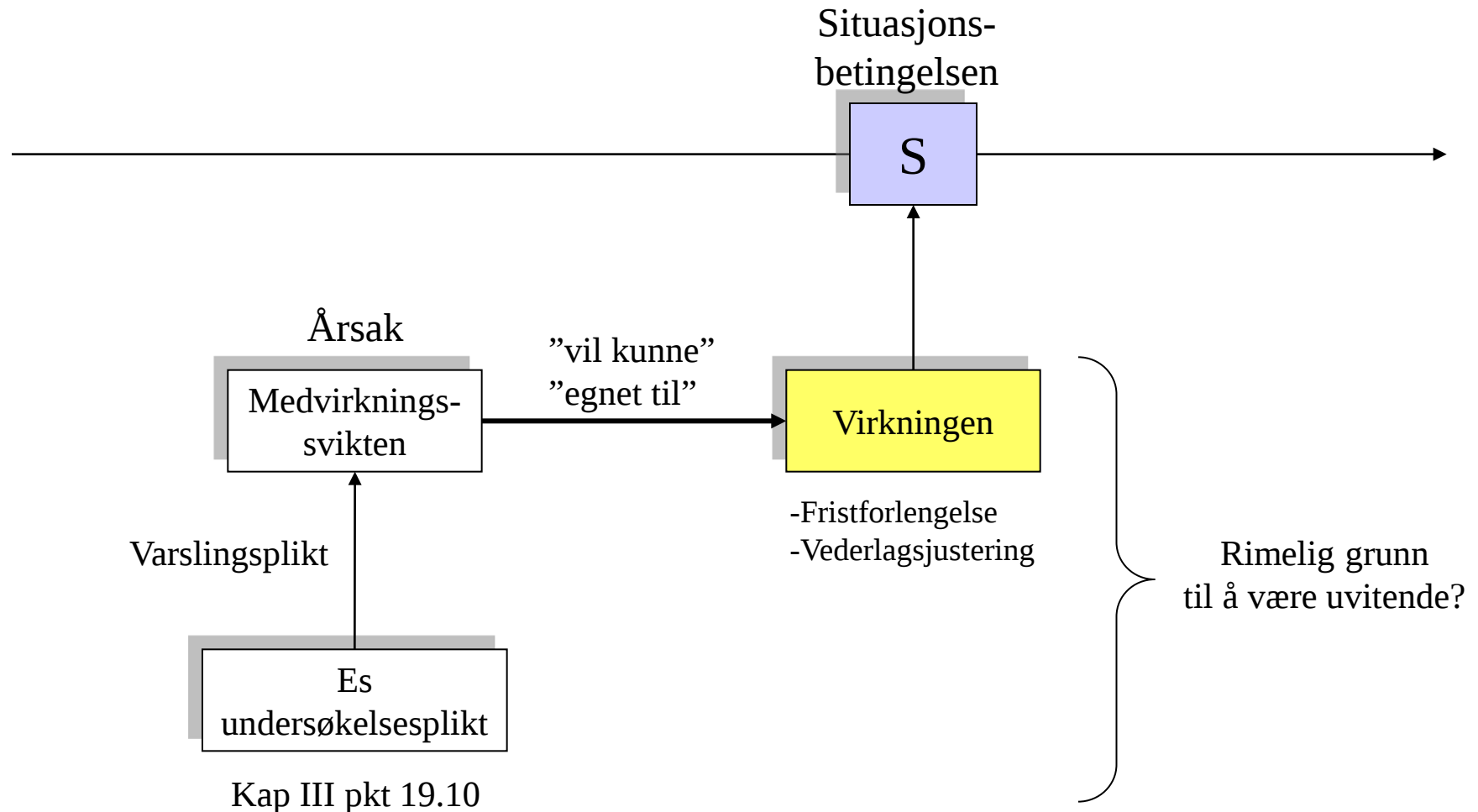
Årsak

Virkning

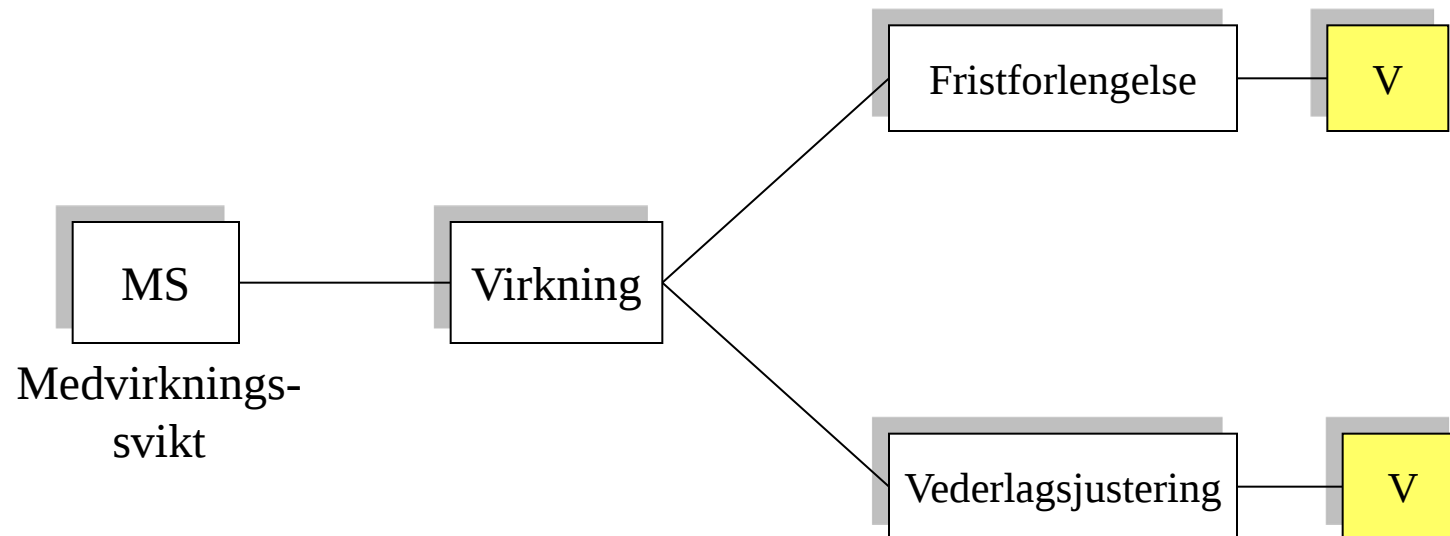
”Uten ugrunnet opphold”

- Deskriptivt (oppdaget)
- Normativt (burde)

Nærmere om fristutgangspunktet:



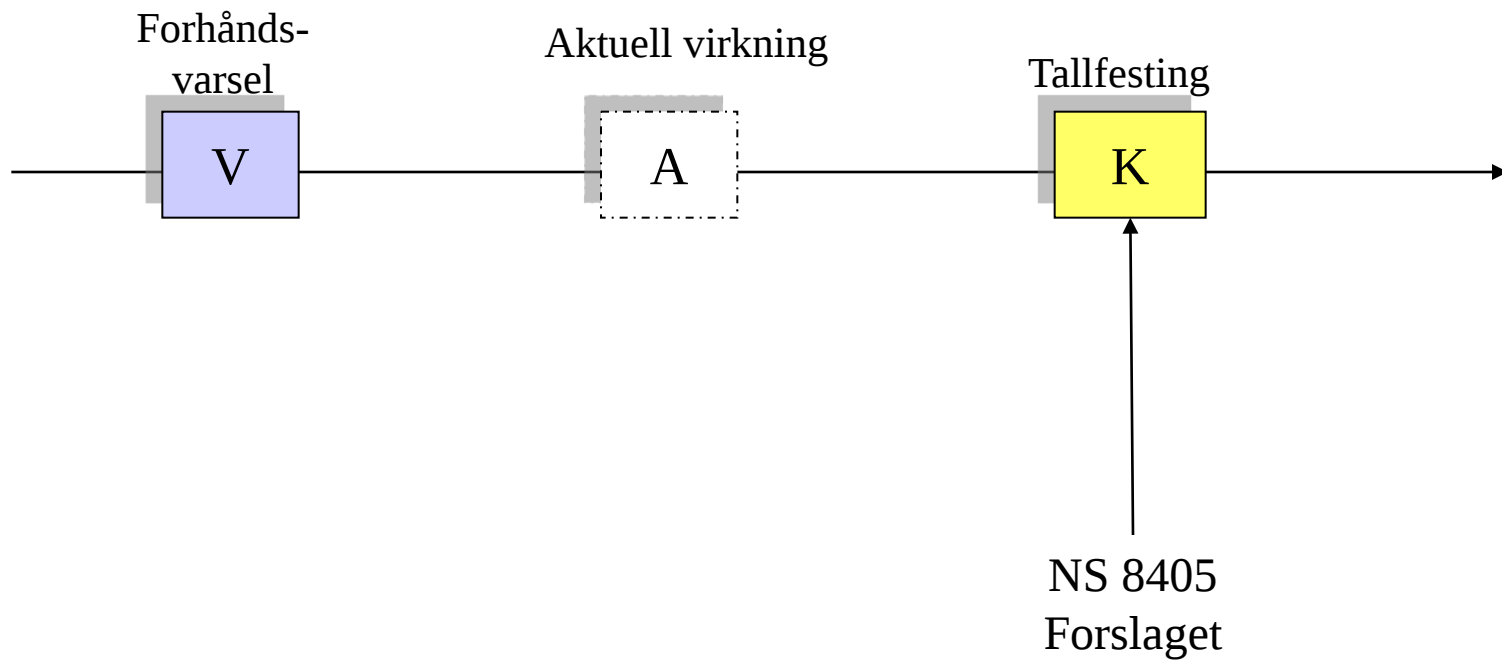
Varslingsregelen bør knyttes til den enkelte virkning: (Fristforlengelse eller vederlagsjustering)



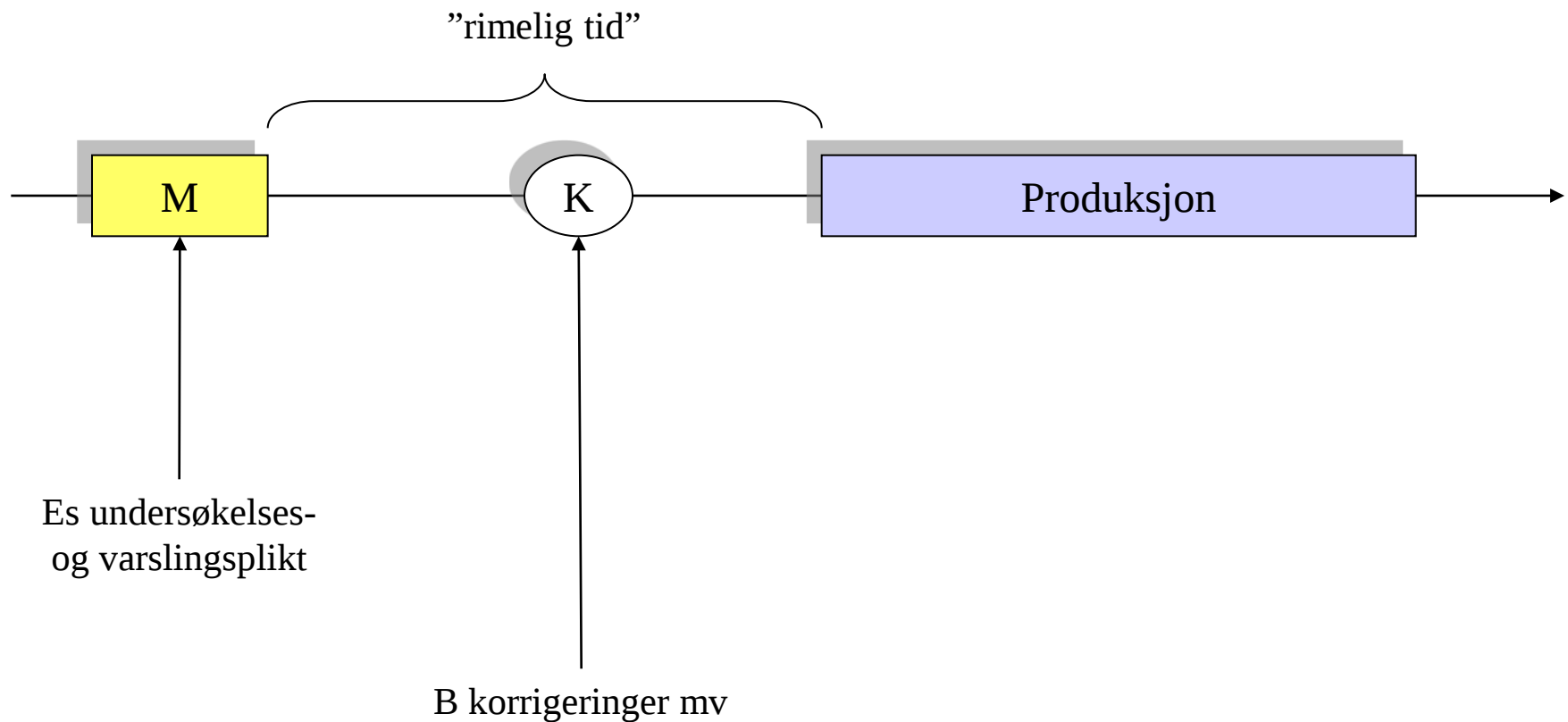
Forslag til tekst når det gjelder fristforlengelse

- ”Vil en part kreve fristforlengelse, skal han varsle den annen part når det oppstår et forhold som nevnt i 21.1, 21.2 og 21.3, og som er egnet til å hindre framdriften. Varsel skal gis uten ugrunnet opphold.
- Krav om fristforlengelse tapes dersom det ikke varsles innen fristen.”

Byggherrens svarplikt:



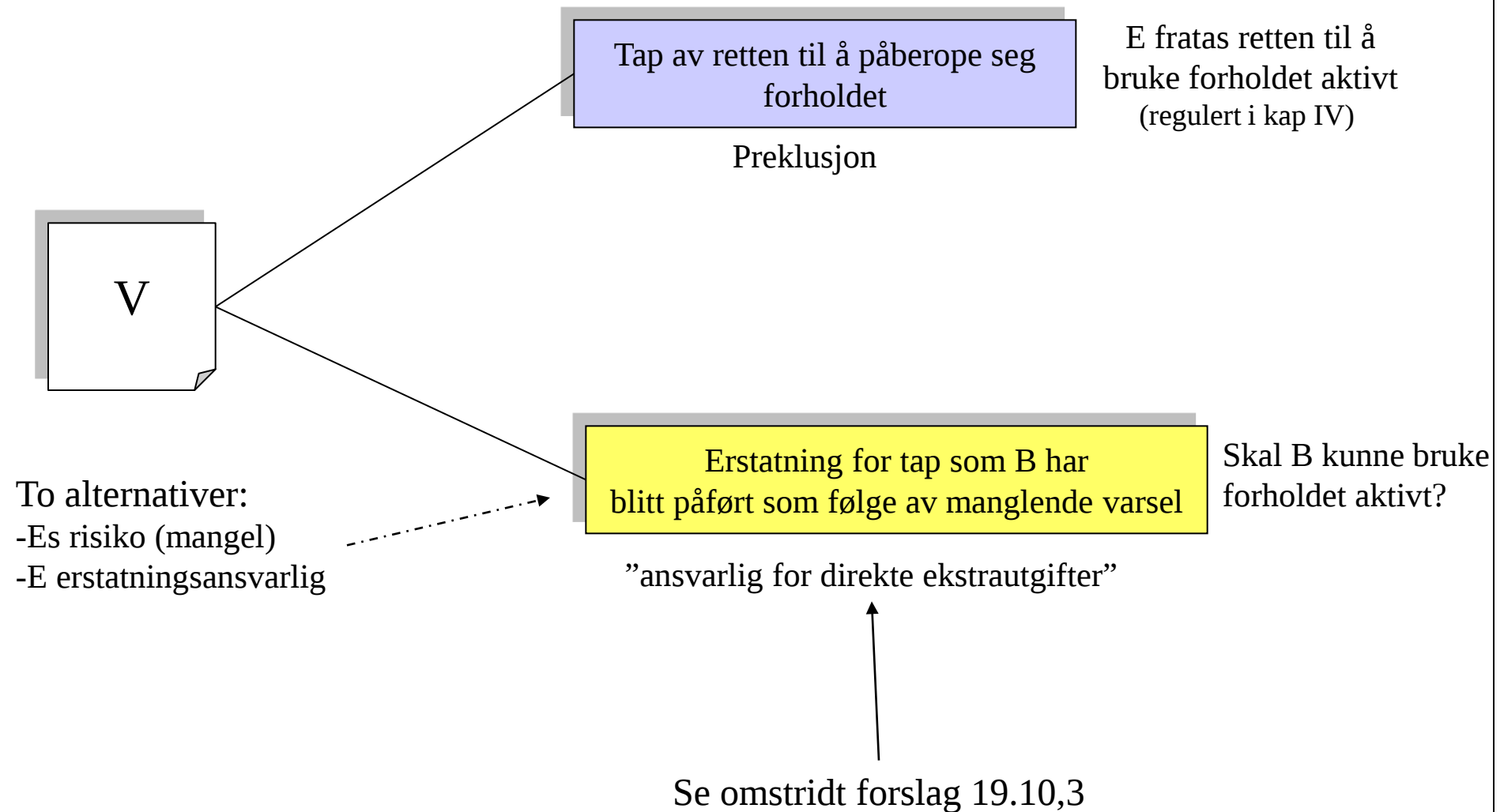
Tidlig varsling for å unngå produksjonsforsinkelser:



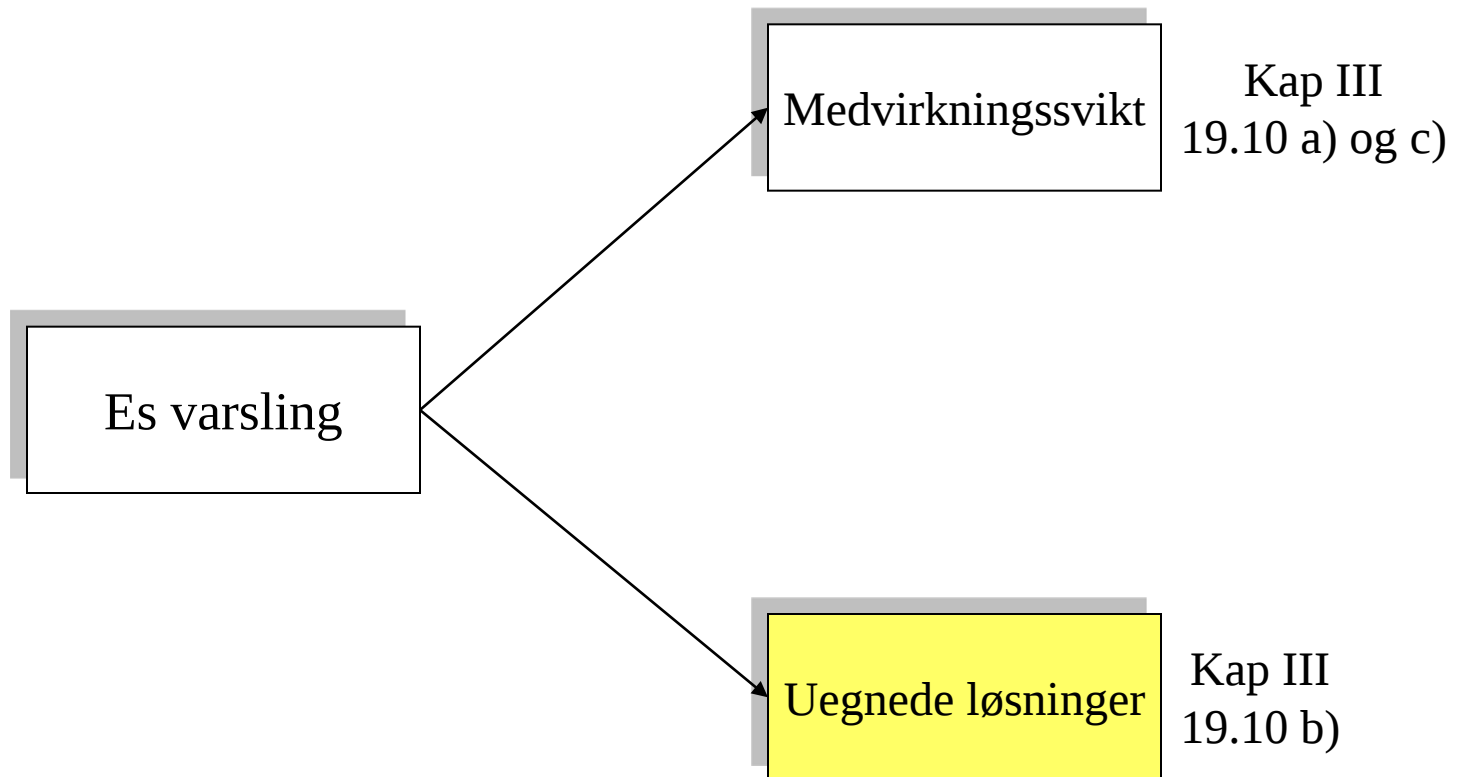
Varsling om medvirkningssvikt

- ”For å unngå at svikt i byggherrens leveranser eller annen medvirkning forsinker entreprenørens framdrift, skal entreprenøren i rimelig tid før produksjonen undersøke om byggherrens plikter etter 19 er oppfylt.
- Entreprenøren skal varsle byggherren uten ugrunnet opphold dersom det foreligger svikt med hensyn til byggherrens medvirkningsplikter, så som feil eller uoverensstemmelser ved leverte tegninger og beskrivelser, svikt ved levert materialer eller svikt i arbeidsunderlaget.
- Når byggherren mottar varsel fra entreprenøren, skal han skriftlig og uten ugrunnet opphold gi beskjed om hvorledes entreprenøren skal forholde seg. Er det nødvendig med tiltak som innebærer en endring, skal byggherren utstede en endringsordre i samsvar med 20.2.”

To typer konsekvenser ved manglende varsling:



To ulike varslingsregler:



Varsel om uegnede løsninger

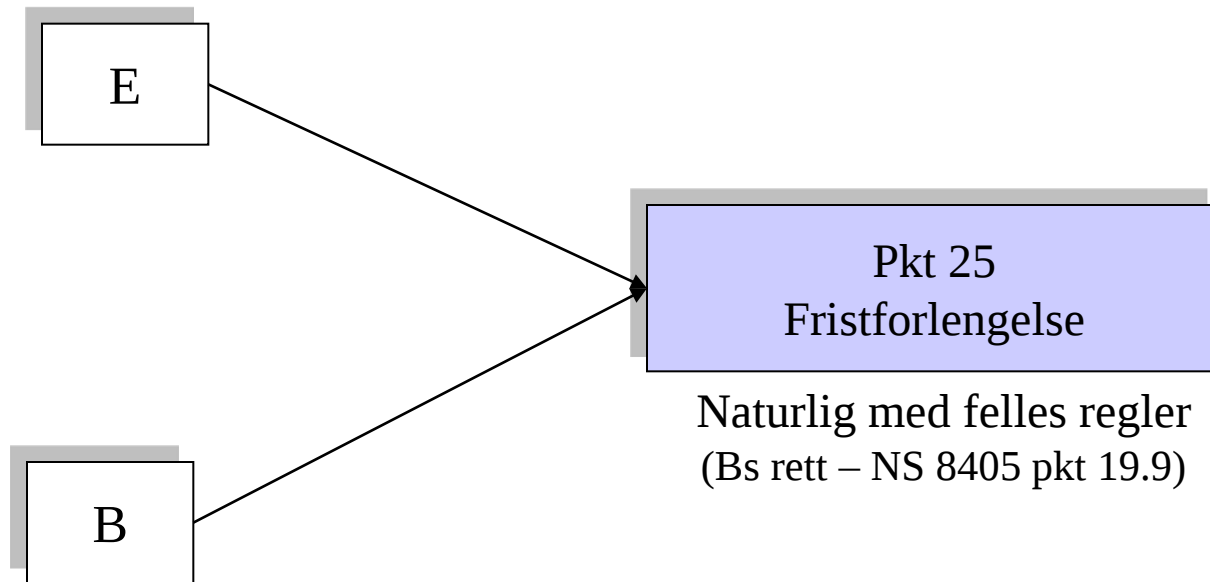
- ”Entreprenøren skal i rimelig utstrekning vurdere om de løsninger som byggherren har foreskrevet, er uegnede for byggherrens formål eller vil føre til klart uheldige konsekvenser i form av nedsatt anvendelighet eller dyrere drift av det ferdige bygg eller anlegg.
- Dersom entreprenøren forsømmer sin plikt etter første ledd, kan han bli ansvarlig for byggherrens merutgifter som følge av manglende varsel. Hvor stor andel av merutgiftene som entreprenøren skal bære, skal avgjøres på grunnlag av blant annet hvor mye han er å bebreide og hvor nærliggende det var at entreprenøren undersøkte og varslet byggherren.”



4 Fristforlengelse

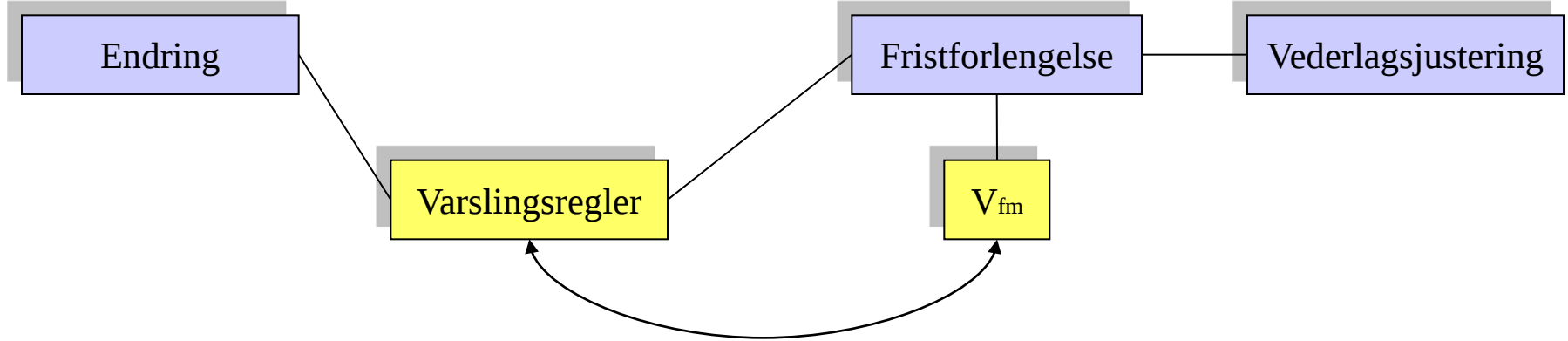


Begge parter rett til fristforlengelse:

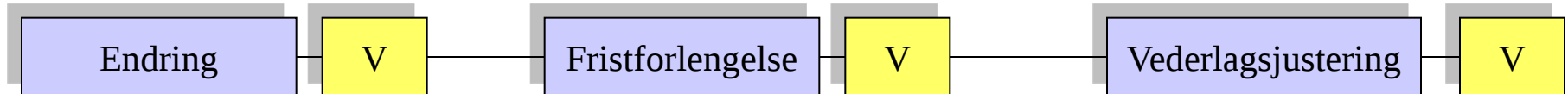


Plasseringen av varslingsreglene:

Alt 1:



Alt 2:

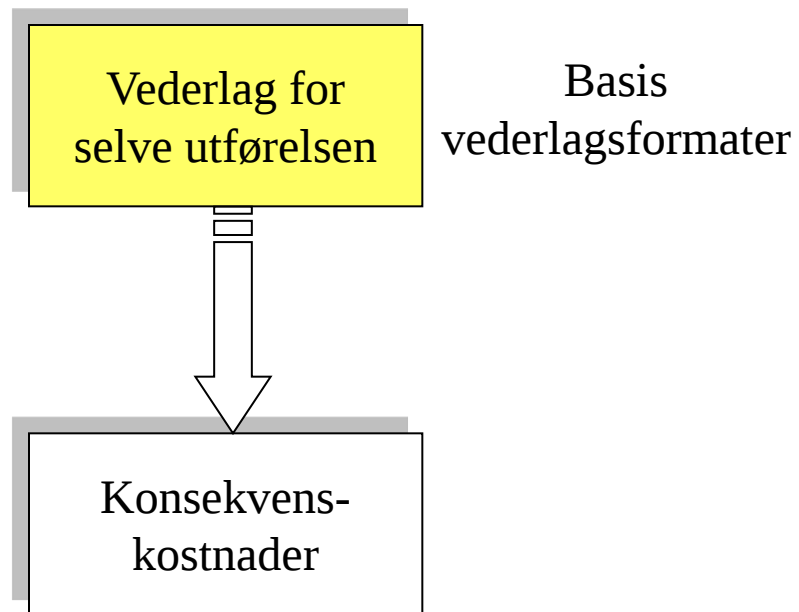




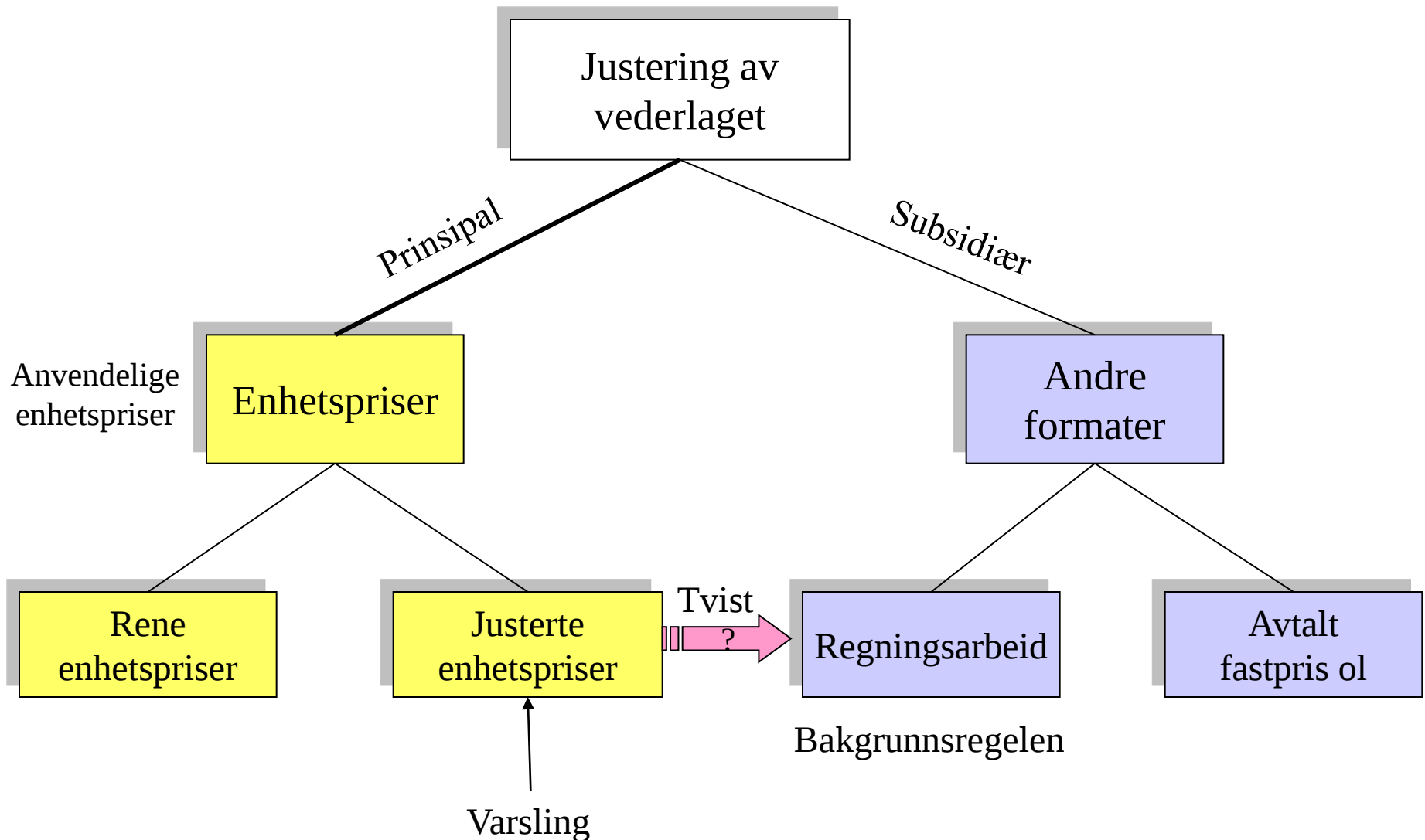
5 Justering av vederlaget



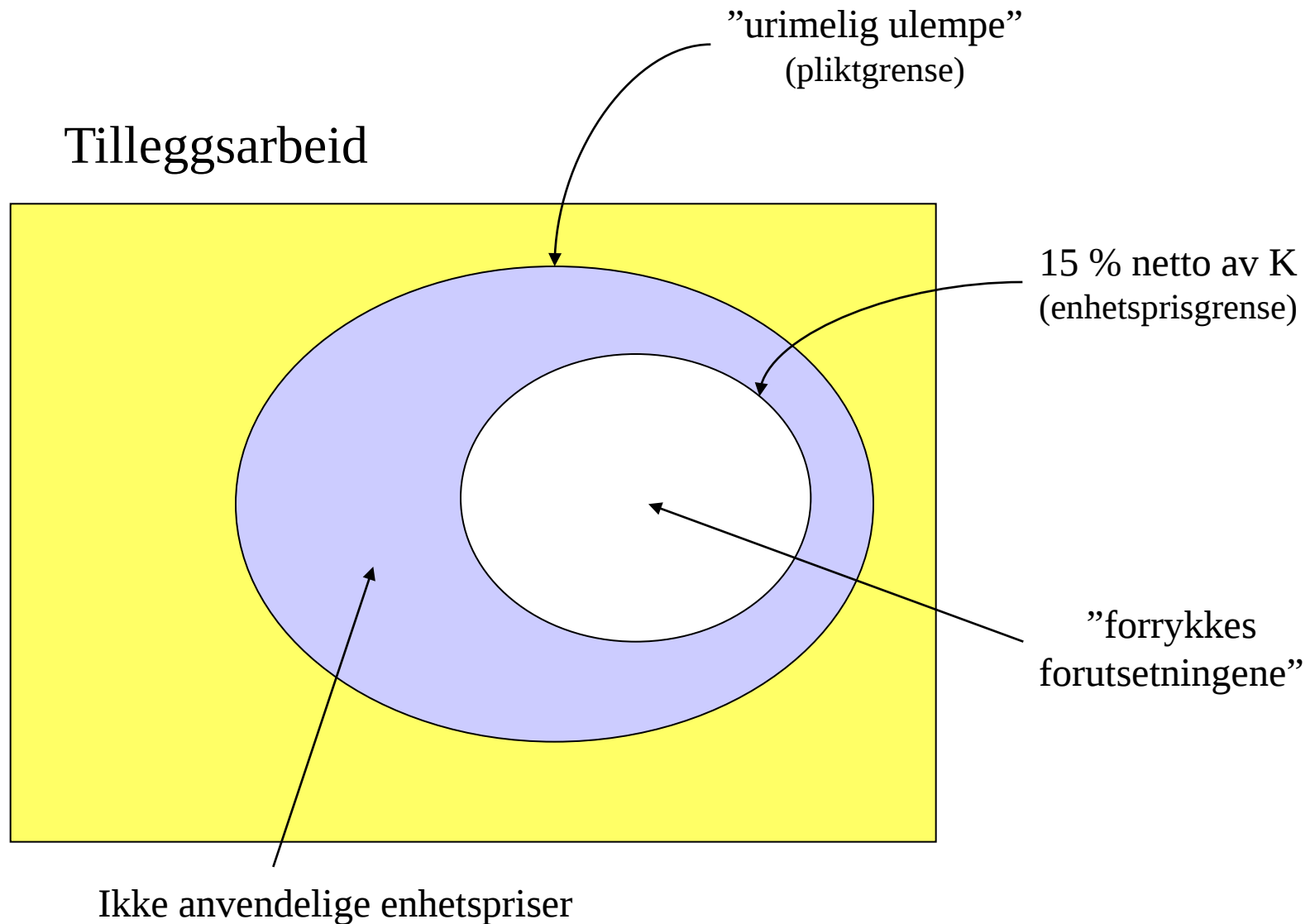
Systemet:



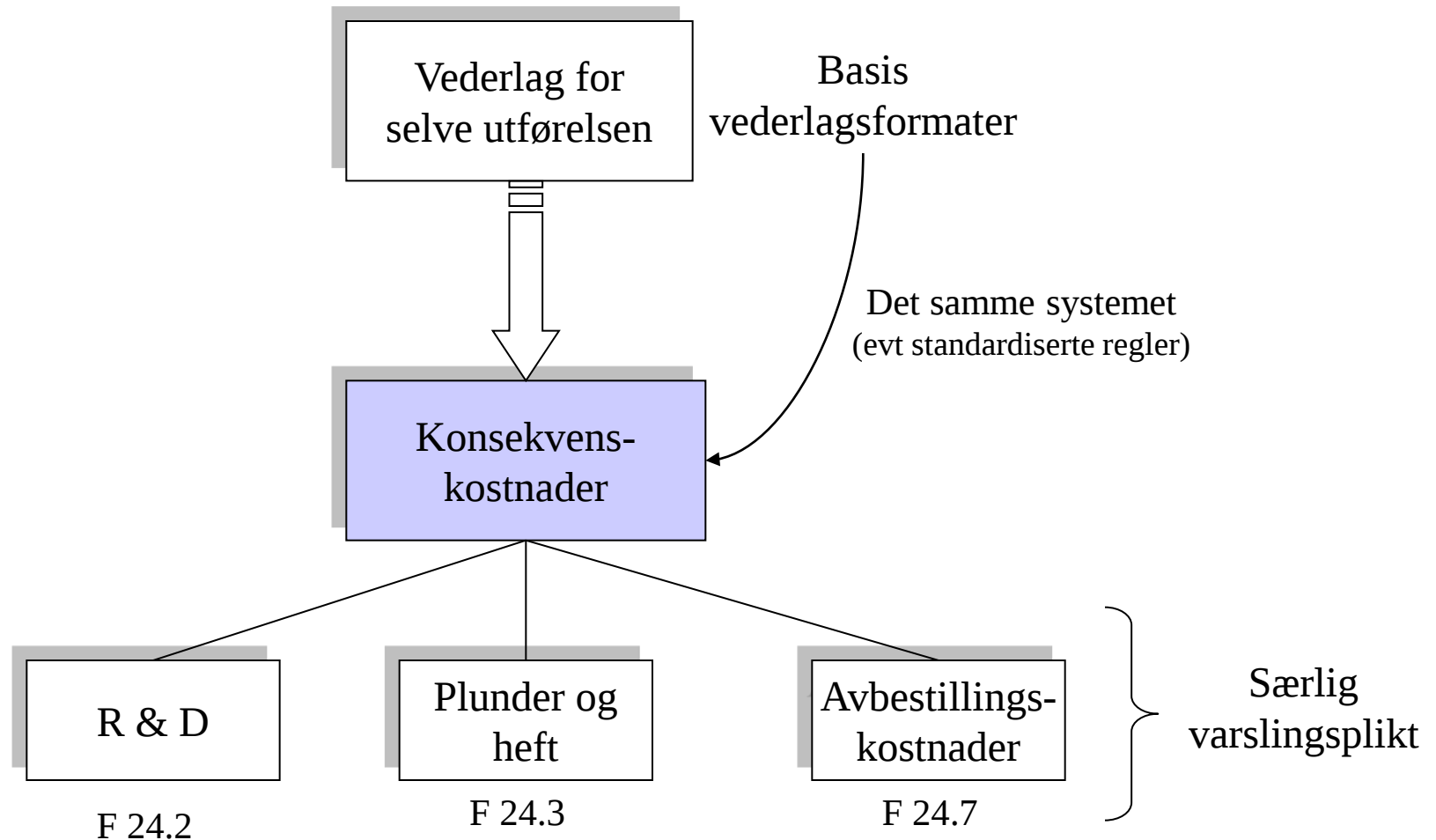
Vederlagsformatet:



Fast grense for bruk av enhetspriser:



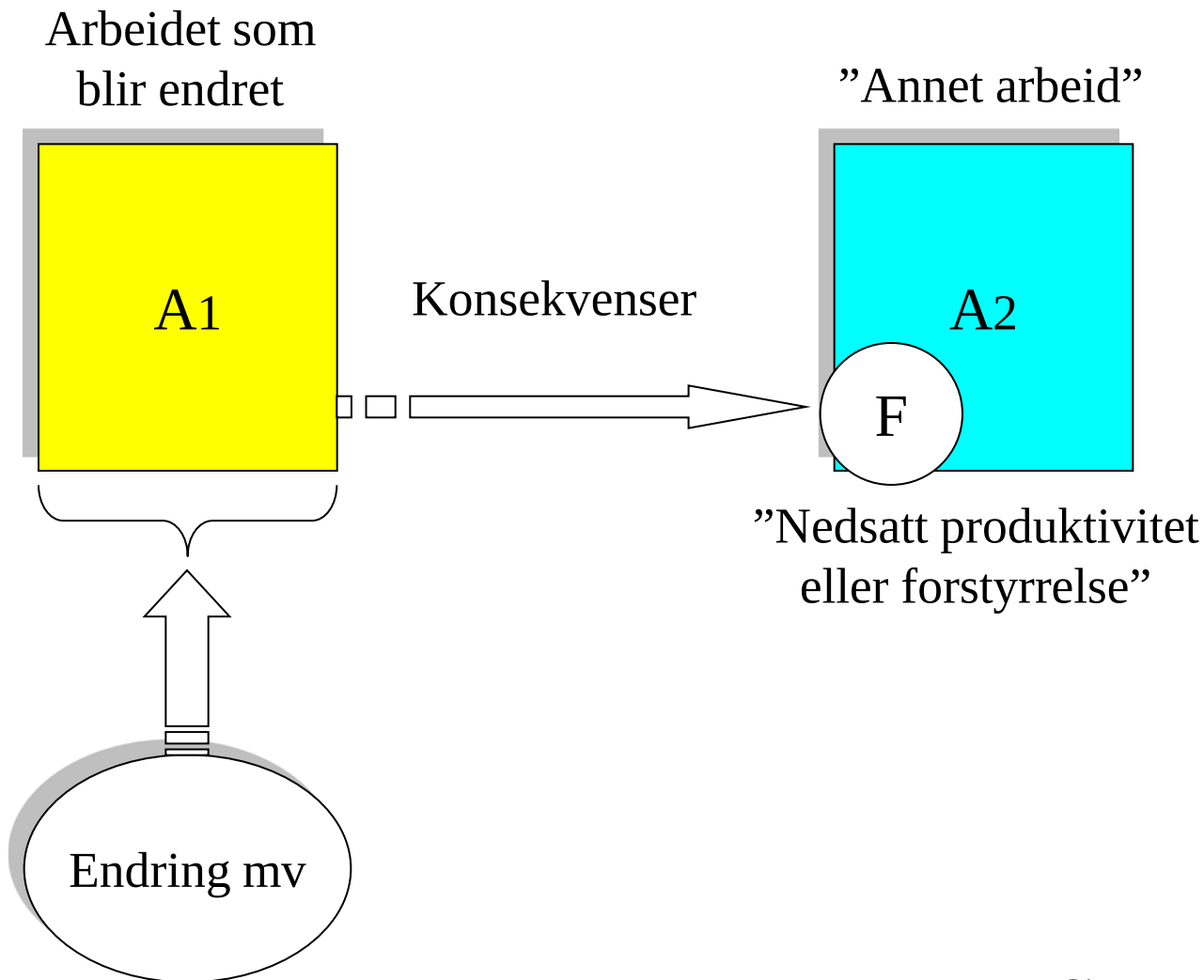
Konsekvenskostnader:



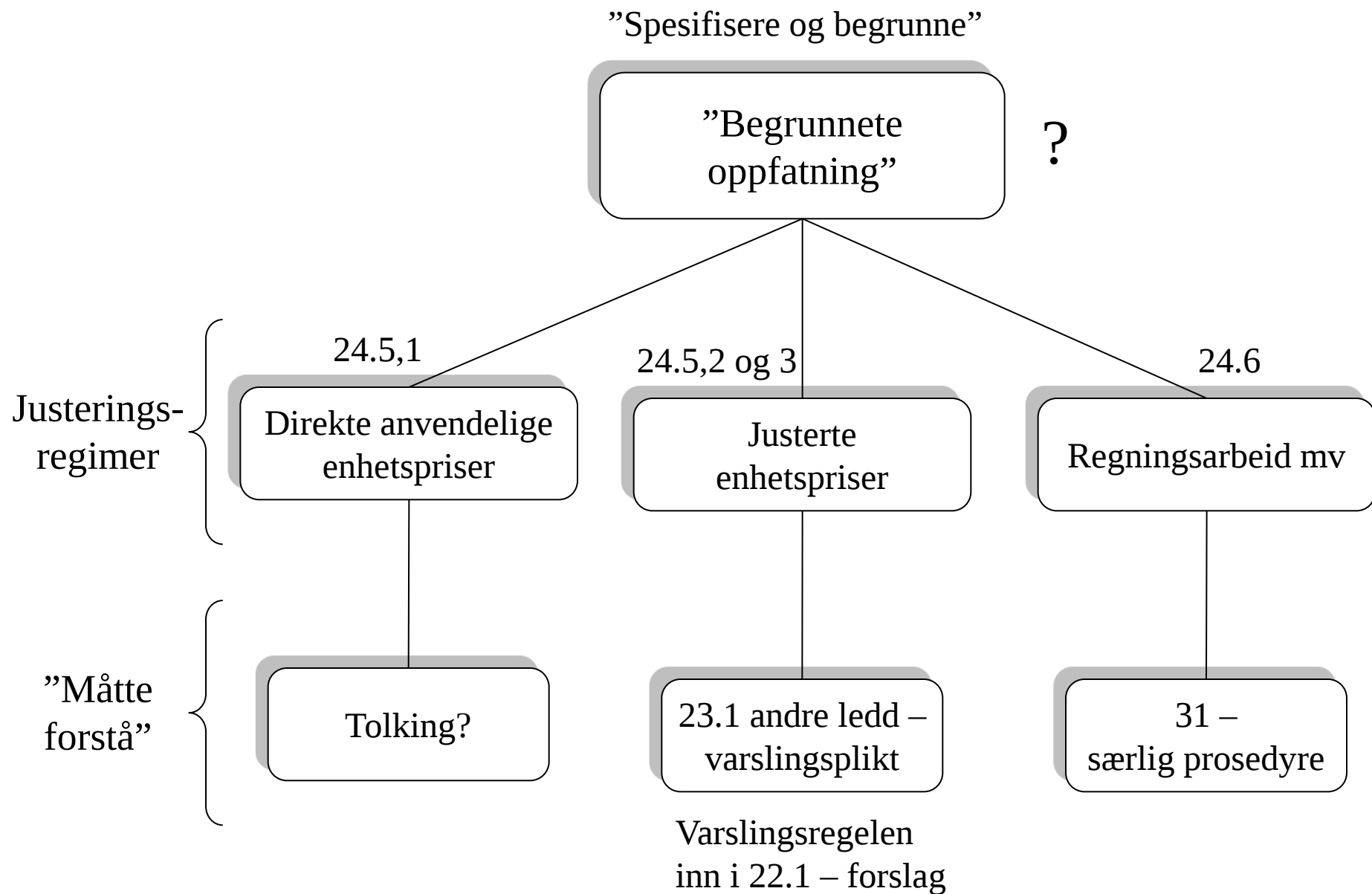
Plunder og heft – punkt 24.3:

Justeringsregimet:

- "Vederlagsjustering og utgiftsdekning" (overskriften)
- "Dekning av de utgifter og kostnader som derved forårsakes"
- "Bestemmelsene i 24.5, 24.6 og 31.4 får anvendelse så langt de passer"



Varsling etter punkt 23.1 første ledd – forslaget punkt 22.1,2:

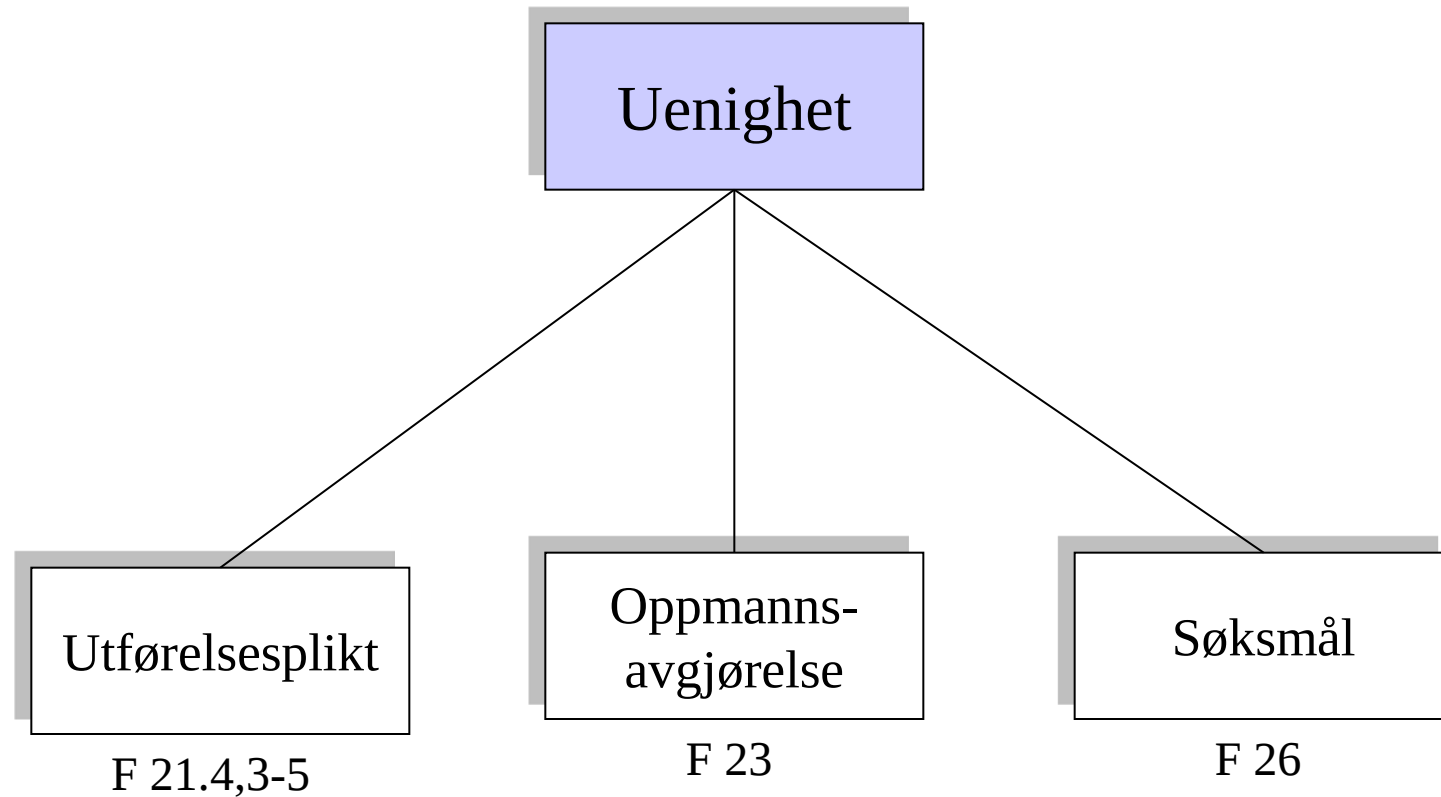




6 Uenighet mellom partene



Samling av reglene om uenighet mellom partene:



•
•