



# KONTRAKTSTRATEGI I STORE ANLEGGSPROSJEKTER NS-NTK

Advokat Arne Engesæth  
Medlemsmøte Norsk Forening for Bygge- og Entrepriserett  
**15. november 2018**



# NTK og NS

- Himmel eller helvete?
  - Eller litt av hvert
- Kunde og leverandørperspektivet
- Prosjektets egenart
- Nasjonalt eller internasjonalt
- Følger nedover i leverandørpyramiden
- Lojalitet til tekst vs. frihetsgrad

# Noen av de viktigste standardene

## ■ Standardkontrakter "NS familien"



Norsk Standard  
NS 8407:2011



Norsk Standard  
NS 8417:2011



Norsk Standard  
NS 8405:2008



Norsk Standard  
NS 8415:2008

ICS 91.010.20  
Språk: Norsk

ICS 91.010.20  
Språk: Norsk

ICS 91.010.20  
Språk: Norsk

ICS 91.010.20  
Språk: Norsk

Alminnelige kontraktsbestemmelser for  
totalentrepriser

General conditions of contract for design and build contracts

Alminnelige kontraktsbestemmelser for  
totalunderentrepriser

General conditions of contract for design and build sub-contracts

Norsk bygge- og anleggskontrakt

Norwegian building and civil engineering contract

Norsk underentreprisekontrakt vedrørende  
utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Norwegian contract for sub-contracts concerning the execution of building and civil engineering works

## ■ Standardkontrakter "NTK og NF familien"



# Utgangspunkter - NTK 15

- Bransjeorganisasjonene Norsk Olje og Gass og Norsk Industri står bak
- I sin tid utviklet som motvekt til de internasjonale oljeselskaperens temmelig "røffe" kontraktsregimer
- Noen anførte hensyn for bruk på land:
  - Videreføre verdifulle erfaringer fra offshore
  - Mangfold av aktører
  - Globale forsyningskjeder
  - Effektiv kontrakts- og endrings-håndtering
  - Økt fokus på kvalitet
  - Bedre planlegging
  - Ryddigere kontraktstruktur





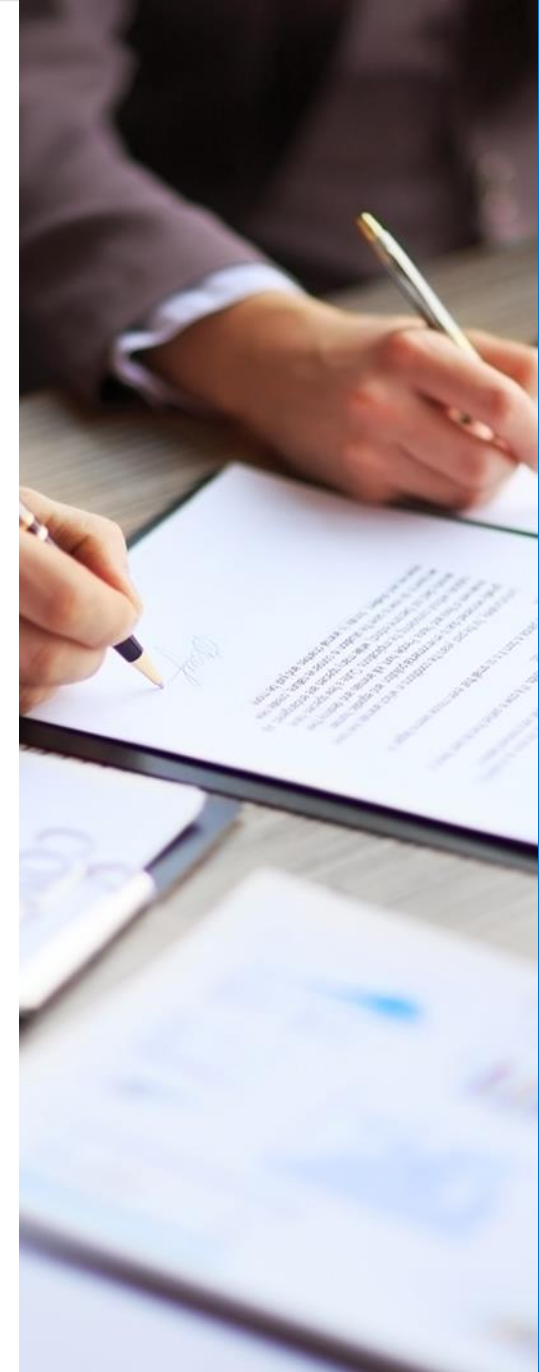
# Utgangspunkter - NS 8407

- Utarbeidet av komite oppnevnt av Standard Norge etter forslag fra sentrale bransjeorganisasjoner (Arkitektbedriftene, EBA, Forsvarsbygg, KS, MEF, SVV, Statsbygg mfl.)
- Lange historiske tradisjoner for landbasert bygg- og anlegg.
- NS 8407:2011 hentet inspirasjon fra NTK/NF systemet, blant annet med innføring av protokoll.
  
- Noen anførte hensyn
  - Godt kjent og fundert i bransjen
  - Modernisert for å følge teknisk utvikling
  - Tilpasset større prosjekter
  - Harmonisert underentreprisestandard, blanketter mv.
  - Strengt regime for kontrakts- og endrings-håndtering
  - Fornuftige fristregler
  - Riktig risikofordeling

# Kort om modellene

## Kontraktstruktur – NS84XX

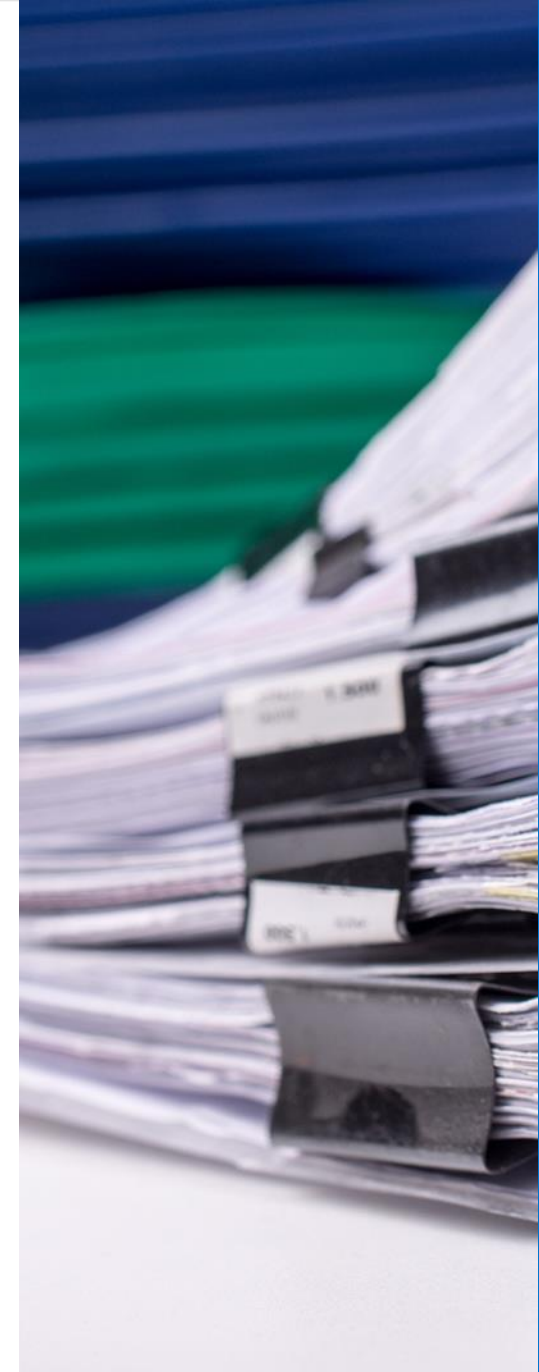
- Avtaledokumentet
- Referater og skriftlig materiale fra drøftelser / forhandlinger etter tilbudsfrist
- Entreprenørens tilbud
- Skriftlige avklaringer og referater etter befaringer / konferanser før tilbudsfrist
- Tilbuds- og konkurransegrunnlaget
- NS standarden (NS 8407)
  
- "Lag på lag"



# Kort om modellene

## Kontraktstruktur – NTK (NF)

- Avtaledokument
- Kontraktsartikler (CoC)
- Vedlegg A:           Arbeidsbeskrivelsen
- Vedlegg B:           Vederlaget
- Vedlegg C:           Fremdriftsplanen
- Vedlegg D:           Administrasjonsbestemmelser
- Vedlegg E:           Selskapets Dokumenter
- Vedlegg F:           Selskapets Ytelser
- Vedlegg G:           Selskapets Forsikringer
- Vedlegg H:           Underleverandører
- Vedlegg I:           Leverandørens Spesifikasjon
- Vedlegg J:           Standard Formularer for Garanti



# Noen viktige forhold

- Ett redigert dokument vs. "lag på lag"
- Tilbudet med i NS, ikke i NTK
- Er forhold behandlet bare ett sted – eller flere?
- Tydelig kjent vederlagsstruktur vs. litt mer "tilfeldig"?
- Risikotilordningen
  - Materielt innhold
  - Formalregler
- Tilpasset (revidert) NTK?

