
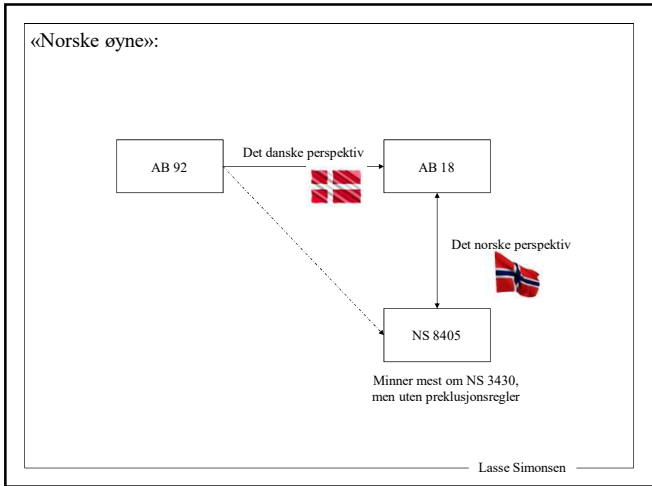
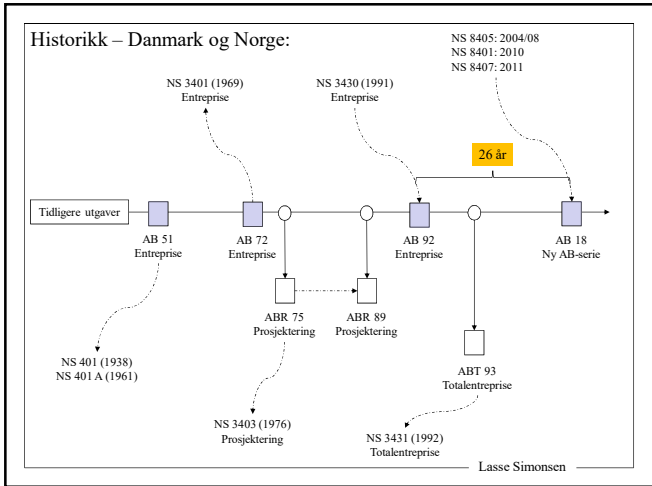
 UNIVERSITETET
I OSLO

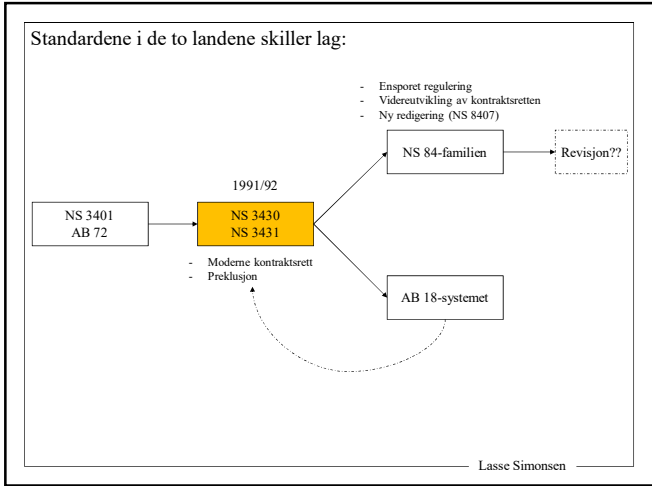
Generelt

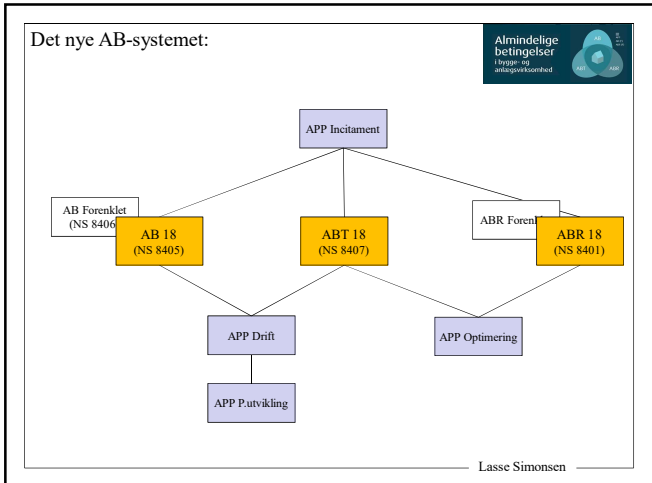
- Historisk riss
- Den nye AB-familien
- Utvalgets arbeid
- Entrepriserettens betydning i kontraktsretten
- Det videre opplegget

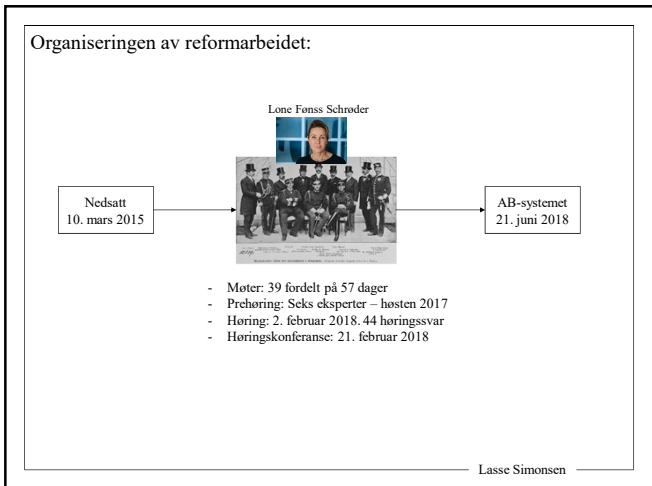


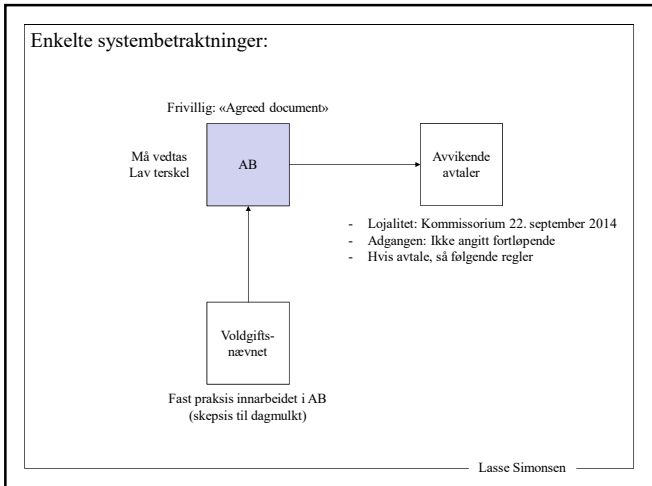








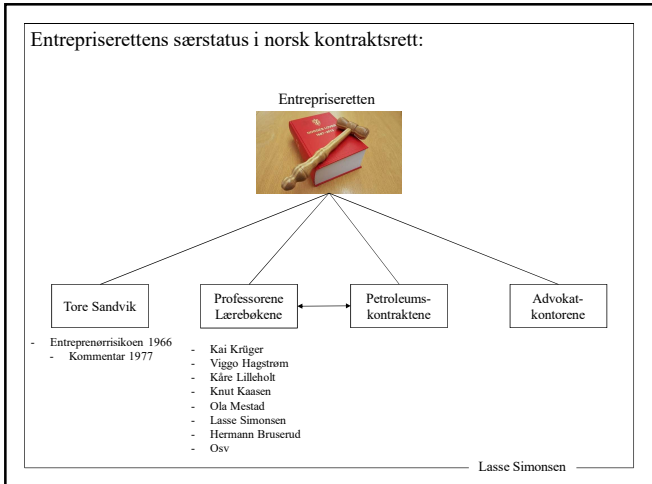




Inndelingen:
10 temaer

	A. Afalegrndlaget	§§ 1 – 8
	B. Sikkerhedsstillelse og forsikring	§§ 9 – 11
Endringer	C. Udførelse af entreprisen	§§ 12 – 33
	D. Betaling	§§ 34 – 38
	E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse	§§ 39 – 43
Overtakelse	F. Aflevering	§§ 44 – 46
	G. Mangler	§§ 47 – 55
	H. 1- og 5-års eftersyn	§§ 56 – 58
	I. Ophævelse	§§ 59 – 63
	J. Tvister	§§ 64 – 69

Lasse Simonsen



UNIVERSITETET
I OSLO

2 Endringsordresystemet

- Varsel
- Forespørrelse

Varslingsystemet – AB 18 § 25:

Stk. 1. Parternes eventuelle **krav** om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af en ændring i arbejdet eller i forudsætninger for dets udførelse skal **snarest muligt fremsættes skriftligt** eller på et byggemøde. Det samme gælder en parts krav om forandringer i aftalen som følge af et godkendt forslag fra entreprenøren eller en anvisning fra byggherren efter § 22 eller § 26, som parten anser for en ændring i arbejdet, selv om forslaget eller anvisningen ikke angiver at indebære en ændring.

Stk. 2. Efter **forespørgsel** fra en part skal den anden part **snarest muligt skriftligt** meddele, om denne anser et nærmere bestemt arbejde for en ændring, der medfører krav om forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed. Entreprenøren er ikke forpligtet til at igangsætte arbejdet, før byggherren har svaret.

Stk. 3. Hvis en part har fremsat krav efter stk. 1 om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid eller sikkerhed, skal den anden part **snarest muligt skriftligt meddele** om kravet **accepteres**, og hvis ikke, skal denne begrunde dette.

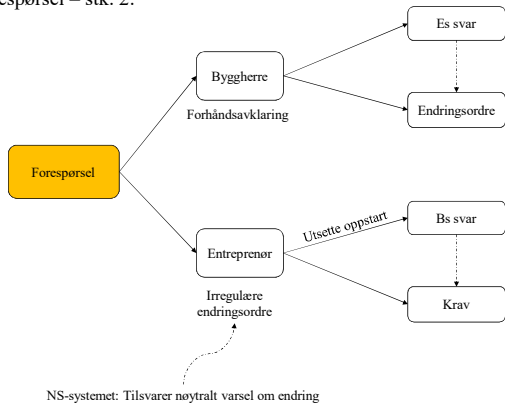
Lasse Simonsen

Ordinær rækkefølge:

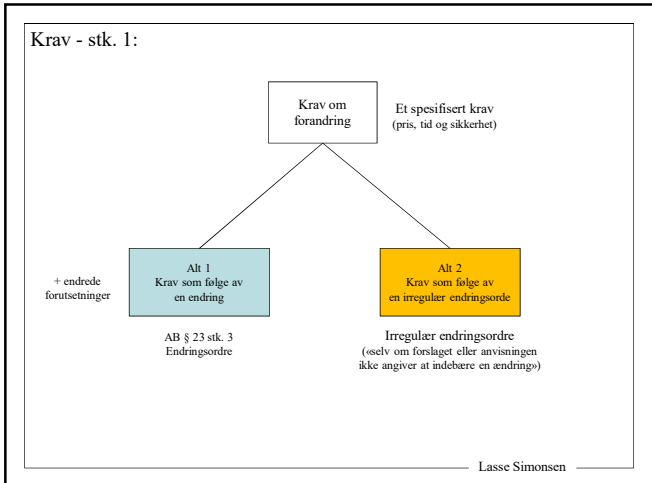


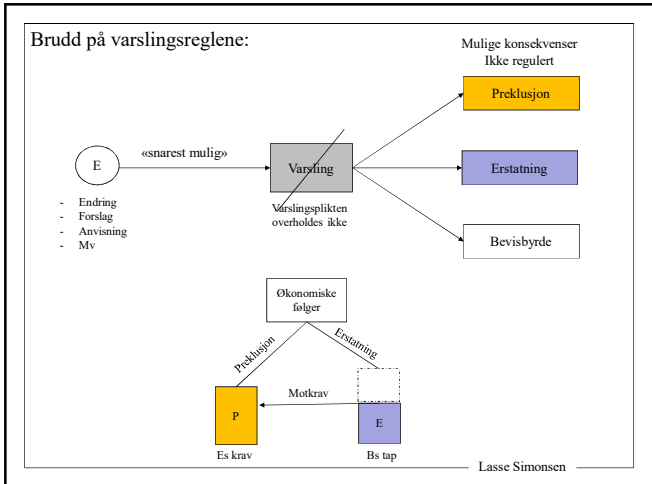
Lasse Simonsen

Forespørgsel – stk. 2:



Lasse Simonsen



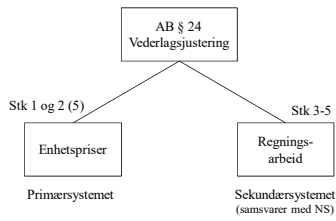


UNIVERSITETET I OSLO

3 Enhetspriser

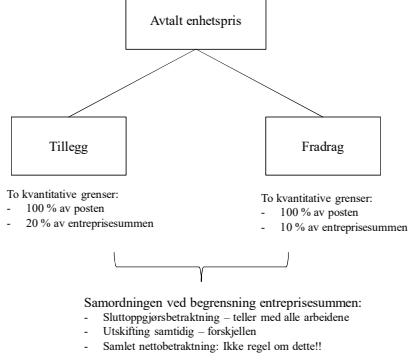
- Justering av vederlaget – enhetspriser

Vederlagsjustering – AB 18 § 24:



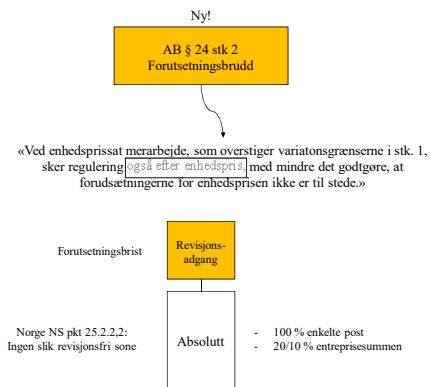
Lasse Simonsen

Enhetsprissystemet:



Lasse Simonsen

Utenfor enhetsprisenes automatiske virkeområde:

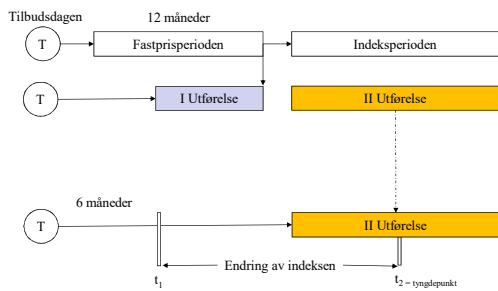


Lasse Simonsen

4 Betaling

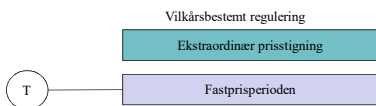
- Indeksregulering
- Ekstraordinær regulering
- Sluttoppgjør

Indeksregulering – AB 18 §§ 34 og 35:



Lasse Simonsen

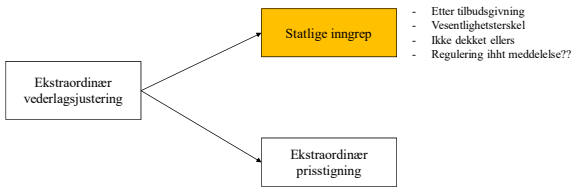
Ekstraordinær prisregulering – AB 18 § 35 stk. 2 til 5:



- Ekstraordinært og intrådt etter tilbudsdagen
- Bare i fastprisperioden
- Materialer og drivstoff
- Generelt forekommende, kunne bevises
- Overstige 10 % av prisen på materiale eller drivstoffet + 0,5 % per måned
- Minst 0,5 % av entreprisensummen

Lasse Simonsen

Ekstraordinær regulering - § 35 stk. 1:



- Etter tilbudsgivning
- Vesentlighetsrskel
- Ikke dekket ellers
- Regulering iht meddelelse??

Lasse Simonsen

Sluttoppgjør – AB 18 § 36 stk. 5:

”Stk. 5. Etter afleveringen sender entreprenøren en endelig og fullstendig sluttoppgørelse til bygherren, herunder over tilgodehavender for alle ekstraarbeider. Etter at bygherren har modtaget sluttoppgørelsen, kan entreprenøren ikke fremkomme med yderligere krav - bortset fra sådanne, der er taget konkret forbehold om i sluttoppgørelsen.”

Til forveksling lik det norske systemet, men ikke B-preklusjon
Viderefører AB 92 § 22 stk. 7

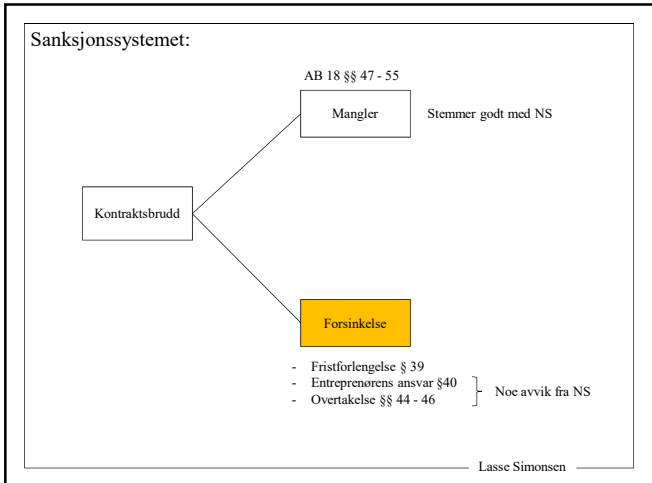
Lasse Simonsen

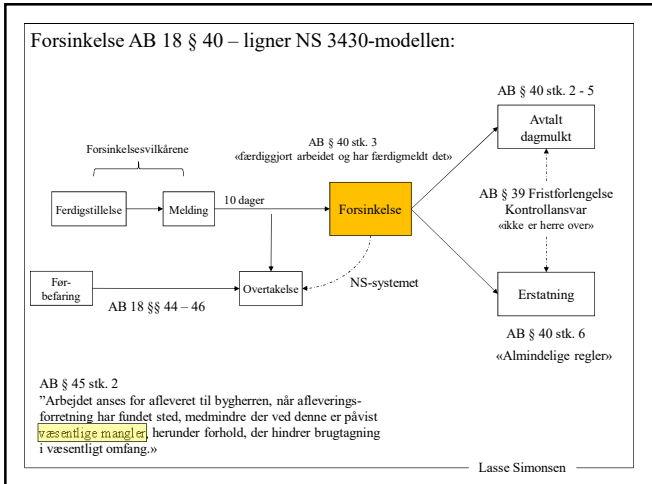


5 Sanksjonssystemet ved entreprenørens kontraktsbrudd

- Fristforlengelse
- Sanksjonssystemet ved forsinkelses – dagbots
- Byggherrens ansvar

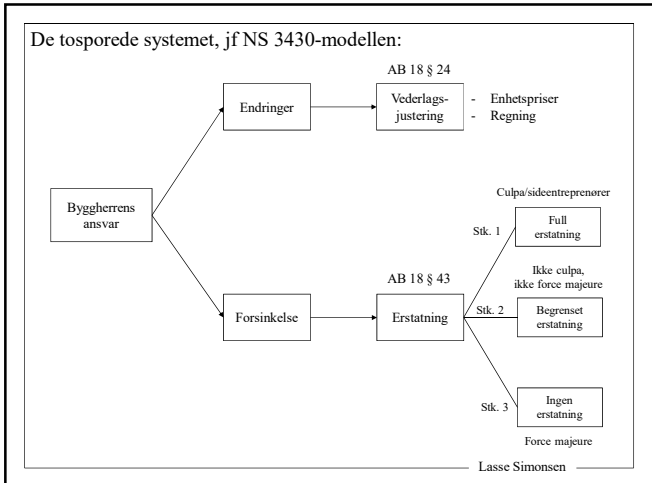






UNIVERSITETET
OSLO

6 Vederlagsjustering pga byggherrens forhold



UNIVERSITETET
I OSLO

7. Tvister

- Forhandlinger
- Mekling
- Oppmann
- Voldgift

